



GEOCIUDAD
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

WWW.GEOCIUDAD.CL

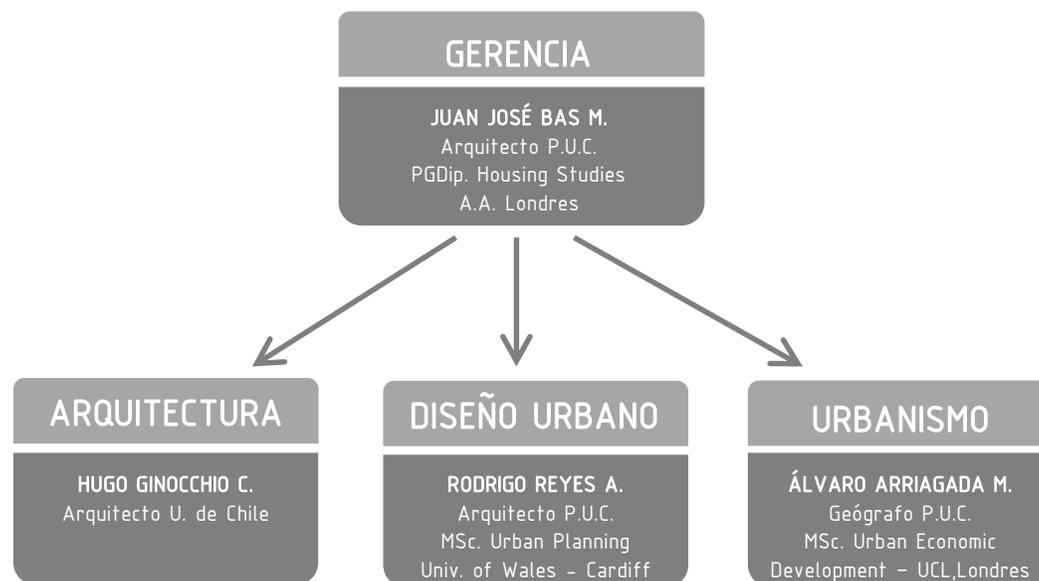
PRESENTACIÓN

Geociudad es una consultora formada por un grupo de Arquitectos, Ingenieros y Geógrafos que se dedica a desarrollar estudios y proyectos relacionados con Arquitectura y Urbanismo.

Cuenta con una vasta experiencia a lo largo de todo Chile y con el reconocimiento de una amplia gama de clientes y consultores tanto del sector público como privado.

Fue creada en 1990 por el Arquitecto Juan José Bas como parte de Bas & García Arquitectos Consultores e inicialmente estuvo abocada al área de la Arquitectura Industrial, Educacional y Residencial, para posteriormente incorporar otras áreas de la Arquitectura, Urbanismo y Diseño Urbano.

El equipo se encuentra conformado por un grupo de profesionales y técnicos organizados por disciplina y a cargo de los siguientes jefes de área:



Geociudad cuenta con oficinas propias y con los equipos y licencias necesarias para llevar a cabo cualquier proyecto urbano o inmobiliario de envergadura.

EXPERIENCIA

Las experiencias de Geociudad se sustentan en el **conocimiento de las ciudades chilenas**, adquirido a lo largo de dos décadas de estudios, abarcando la totalidad de las áreas urbanas mayores a 100.000 habitantes y un sinnúmero de comunas y ciudades menores.

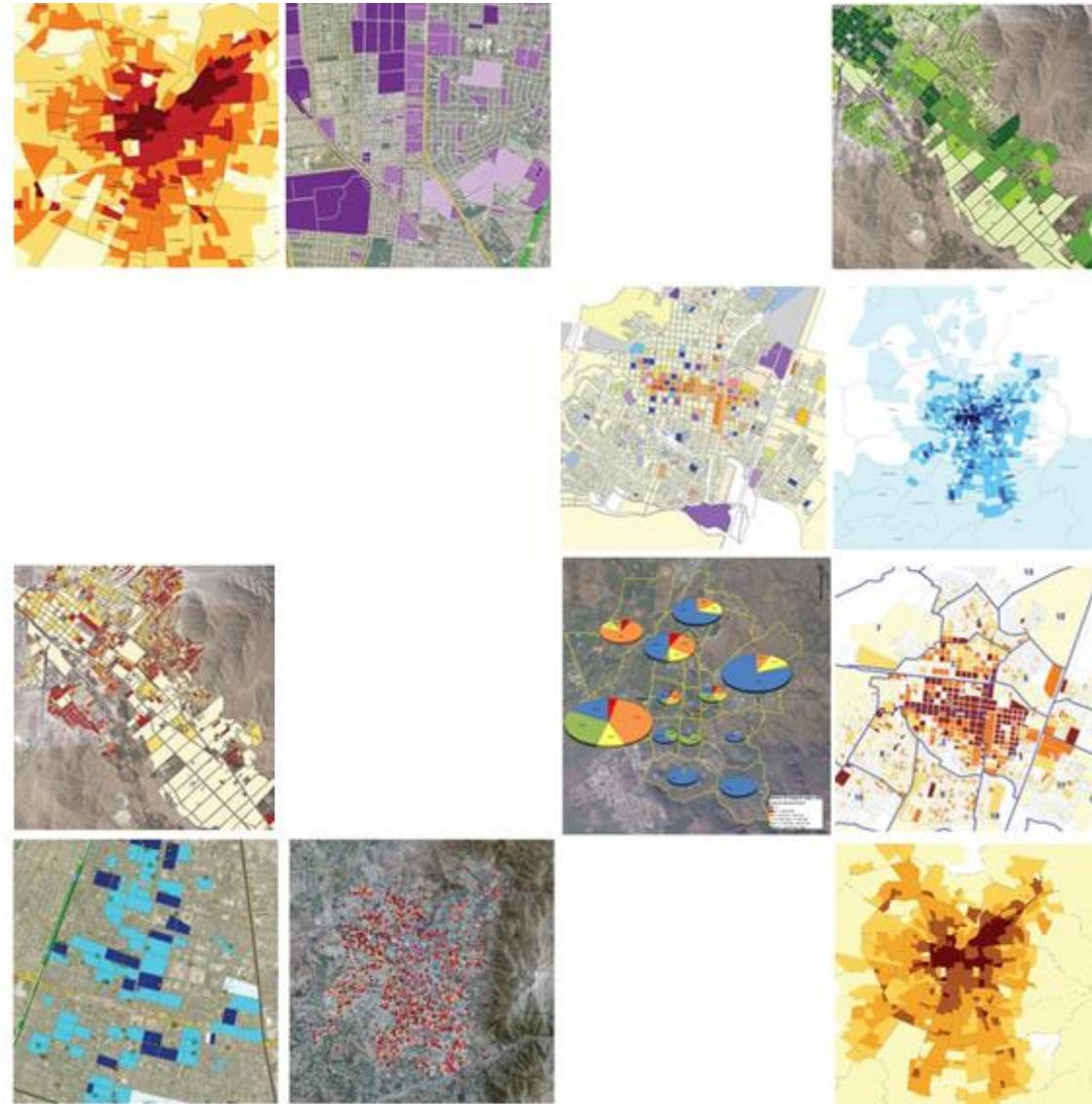
Nuestros principales clientes son:

- SECTRA
- MOP
- Dirección General de Concesiones
- Dirección de Vialidad Urbana
- Dirección de Aeropuertos
- Dirección de Obras Hidráulicas
- Ministerios de Vivienda y Urbanismo
- Servicio de Vivienda y Urbanismo
- Metro S.A.
- Codelco
- Complejo Portuario Mejillones CPM
- INVIA
- Biovías
- Empresa de los Ferrocarriles del Estado
- Merval
- Municipalidad de Providencia
- Municipalidad de Puente Alto
- Municipalidad de Las Condes
- Municipalidad de Antofagasta
- Municipalidad de San Antonio
- Municipalidad de Vitacura
- AES GENER
- Necso Chile
- OHL
- Hochtief
- CPP
- Sacyr
- Aguas Décima S.A.
- Precon S.A.
- Delta S.A.
- SUBUS Chile S.A.
- Inmobiliaria Costanera Ltda.
- Inmobiliaria Cerro Pintor Ltda.
- Inmobiliaria BK Ltda.
- Lux Chile S.A.
- Curtidos Bas S.A.
- Sociedad Educativa Patris Ltda.
- Educacional Rodríguez y Maulén Ltda.
- Tarragona S.A.
- Agrobas S.A.
- Conservas Juan Bas S.A.
- Hemodial Ltda.
- Ópticas Santiago

URBANISMO

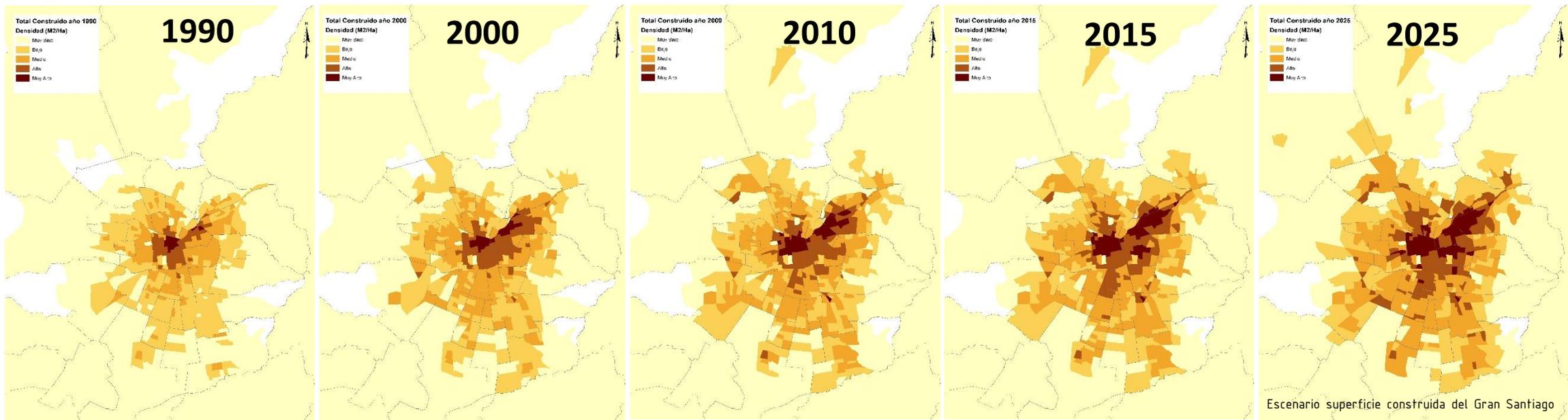
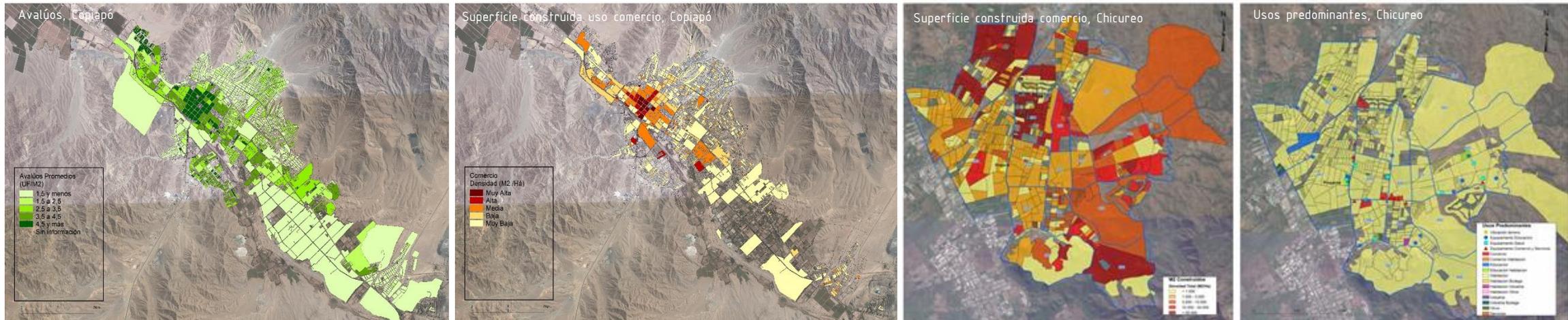
El área de urbanismo se enfoca en el desarrollo de evaluaciones territoriales, análisis de economía urbana y generación de escenarios para la planificación estratégica de las ciudades en función de su escala y corte temporal; con experiencia en el ámbito público, privado y de organismos internacionales para desarrollar proyectos enmarcados en las siguientes categorías:

- Escenarios de Desarrollo Urbano y Proyecciones
- Análisis de Mercado y Estudios de Localización
- Planes de Ordenamiento Territorial
- Generación de variables de síntesis (SIG, Geomática, Cartografía, principios de economía urbana, econometría, demografía, planeamiento urbano, análisis Multicriterio, catastros y procesamiento de bases de datos e imágenes).



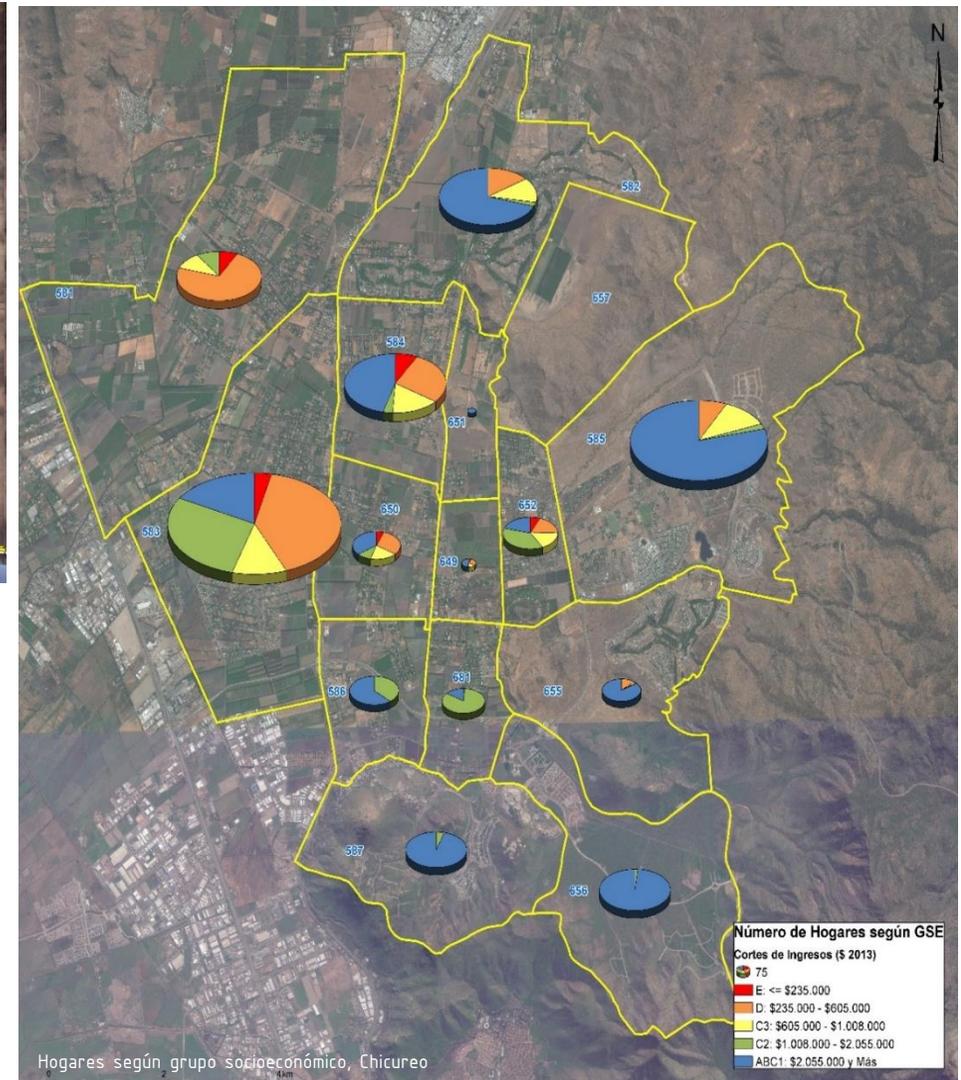
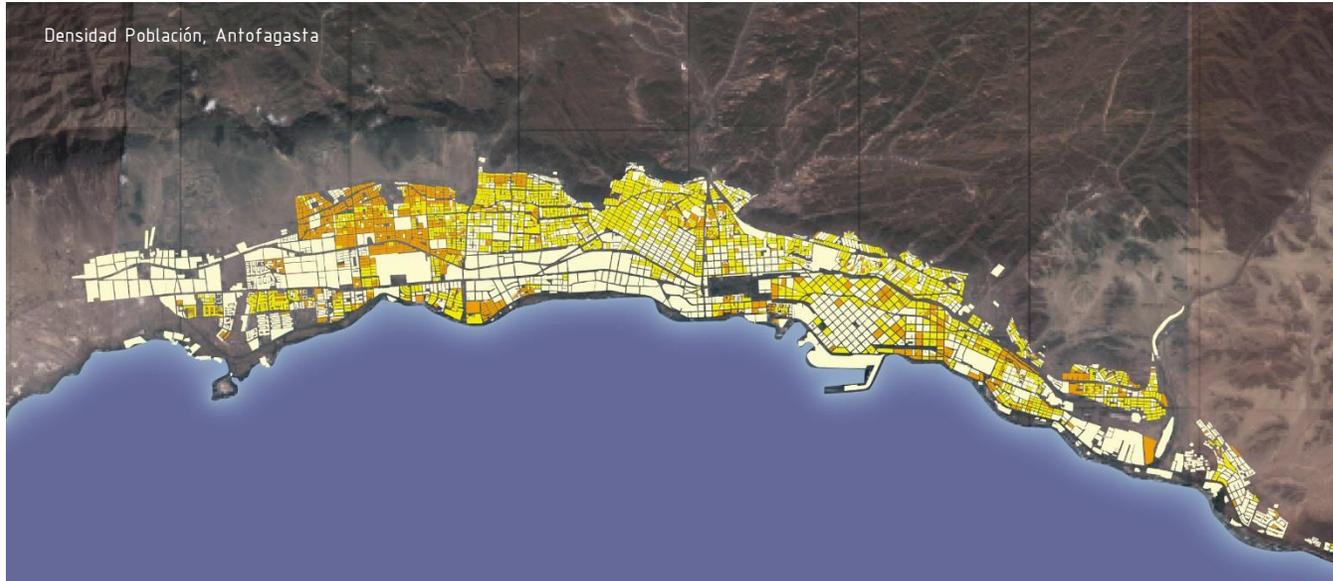
URBANISMO

Escenarios y Proyecciones | Usos de Suelo y Sistema de Actividades

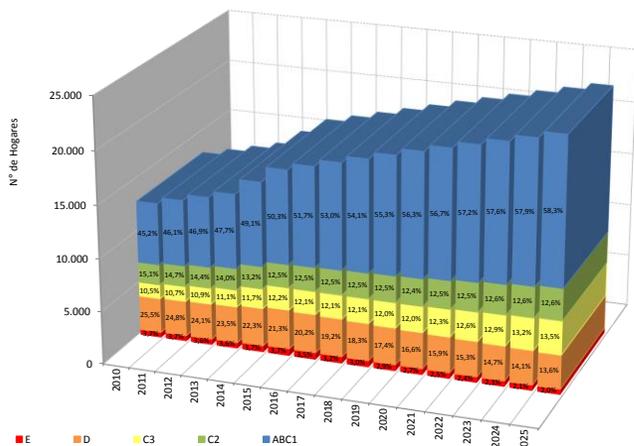


URBANISMO

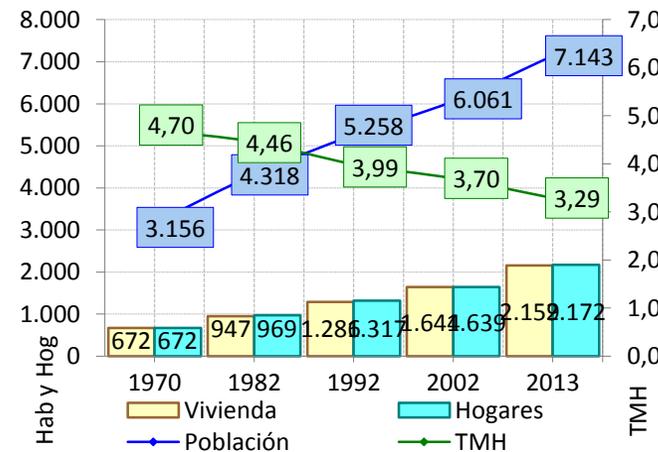
Escenarios y Proyecciones | Población y Grupos Socioeconómicos



GSE, Región Metropolitana



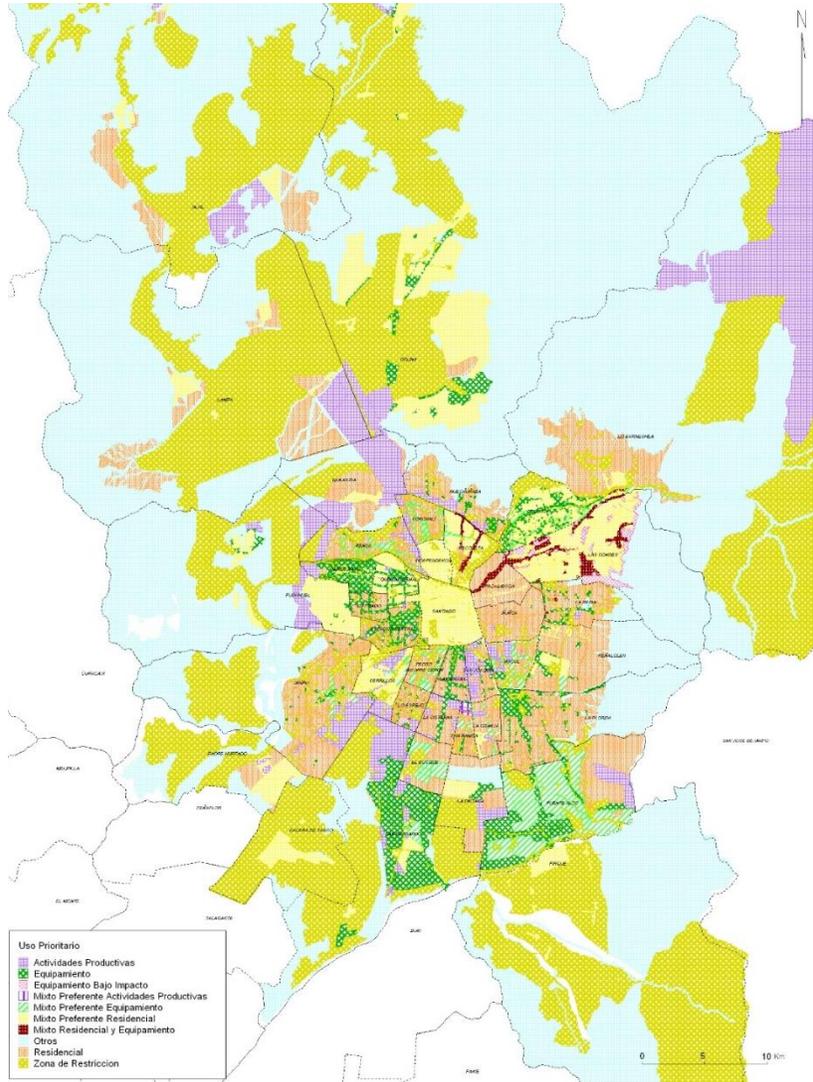
Escenario Demográfico (Hogares)



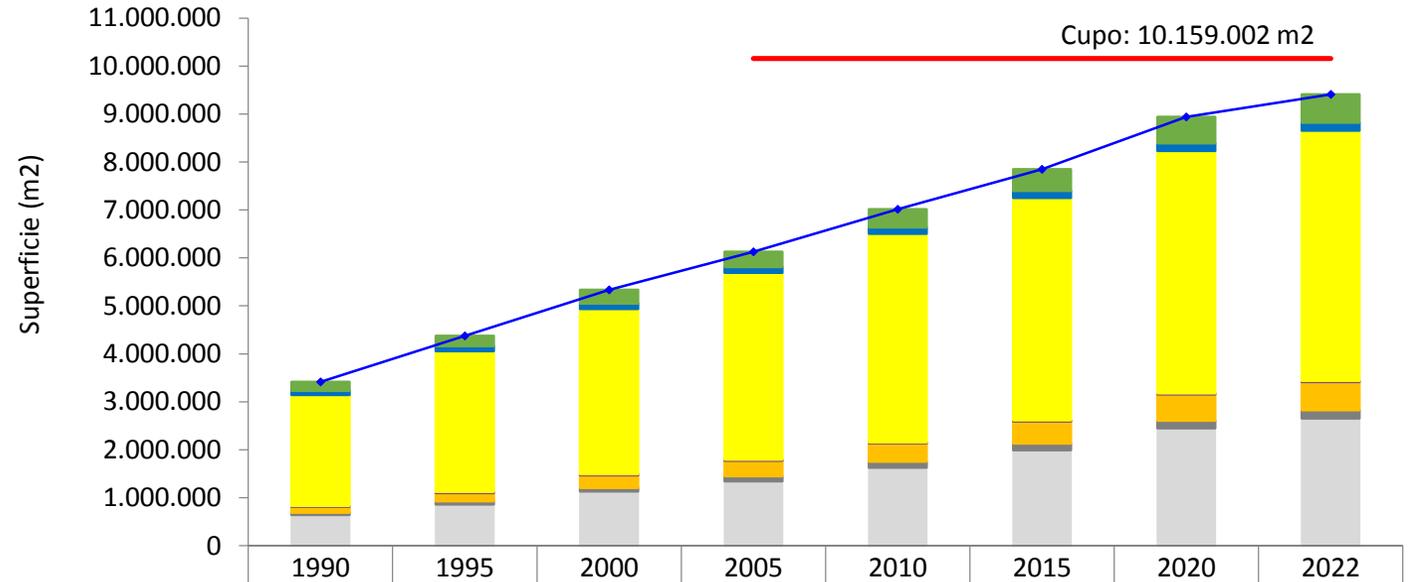
URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización

Normativa



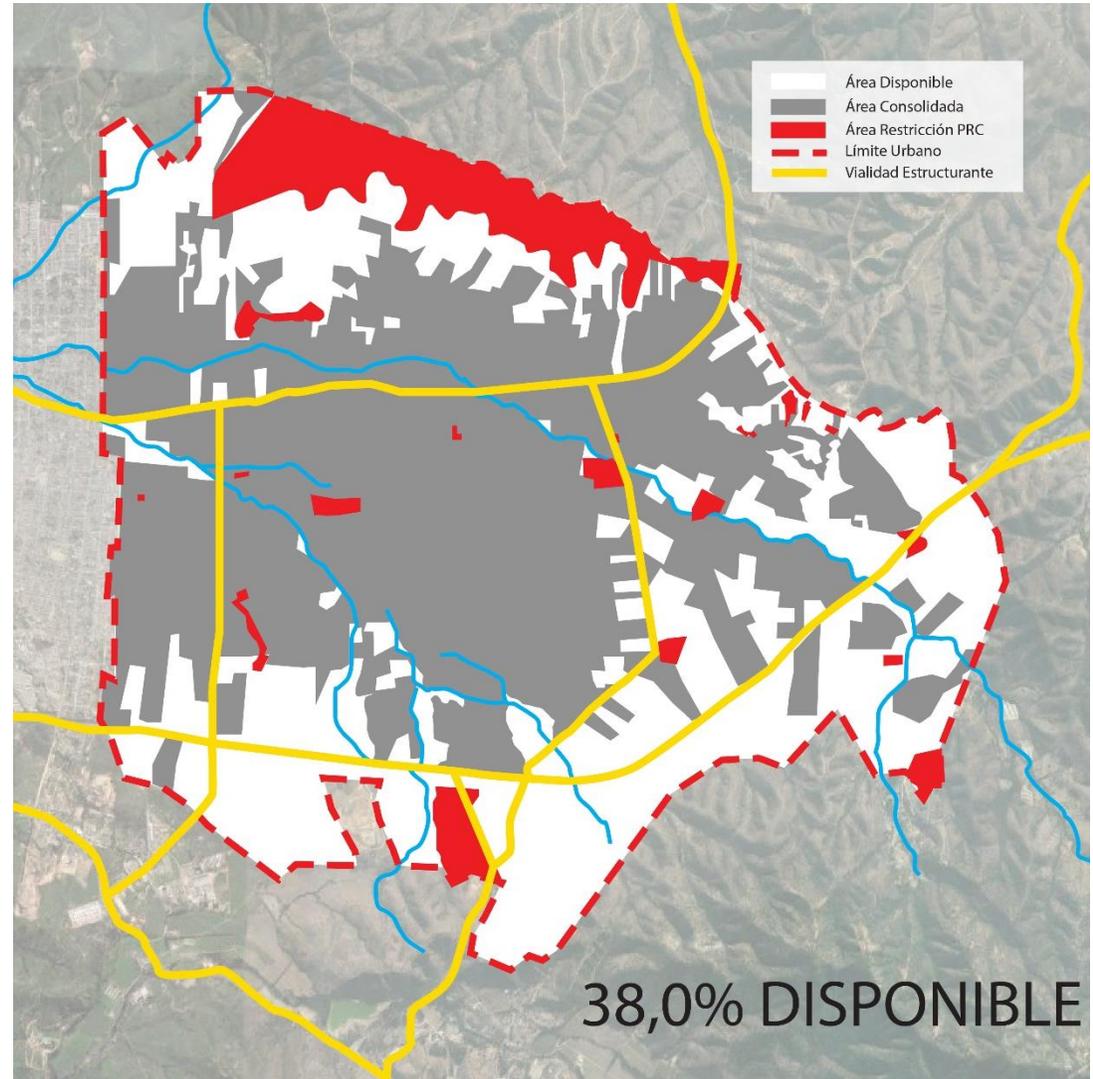
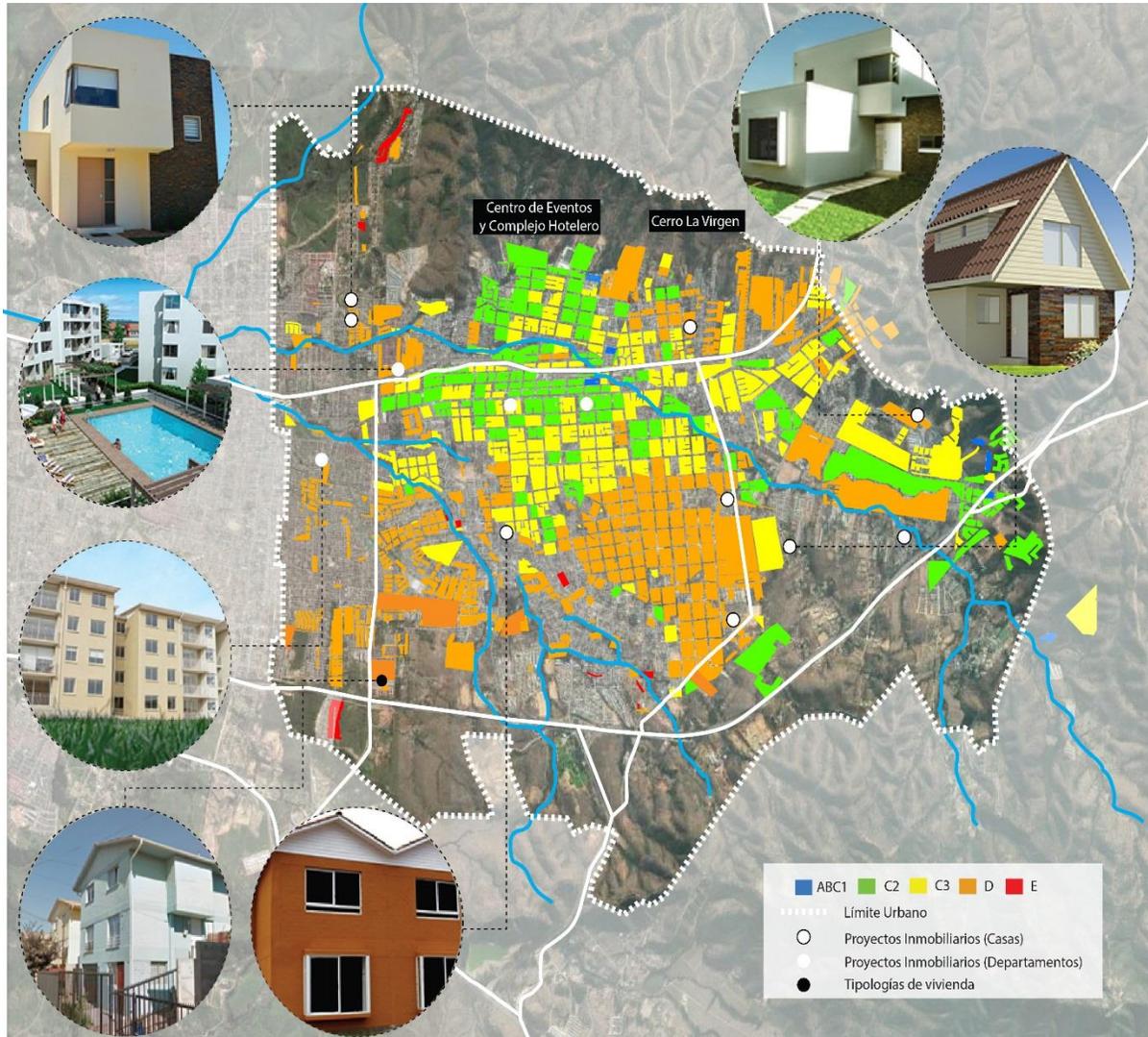
Cupo según PRC, Vitacura



	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022
Comercio	182.765	212.926	283.772	316.198	377.270	451.698	544.448	587.654
Educación	87.818	105.303	114.178	123.568	135.720	147.578	160.472	165.940
Habitación	2.314.343	2.937.772	3.448.081	3.896.887	4.350.584	4.634.996	5.056.314	5.224.842
Industria	15.257	15.688	17.199	17.199	17.412	17.658	17.891	17.985
Servicios	127.368	176.634	267.666	327.693	384.880	463.837	551.888	587.108
Otros	42.895	64.049	74.971	103.957	119.891	139.002	160.734	169.426
No Considerado	645.353	860.434	1.129.391	1.343.907	1.631.548	1.994.440	2.446.670	2.657.334
Total Construido	3.415.799	4.372.806	5.335.258	6.129.409	7.017.304	7.849.208	8.938.417	9.410.289
Cupo PRC				10.159.002	10.159.002	10.159.002	10.159.002	10.159.002

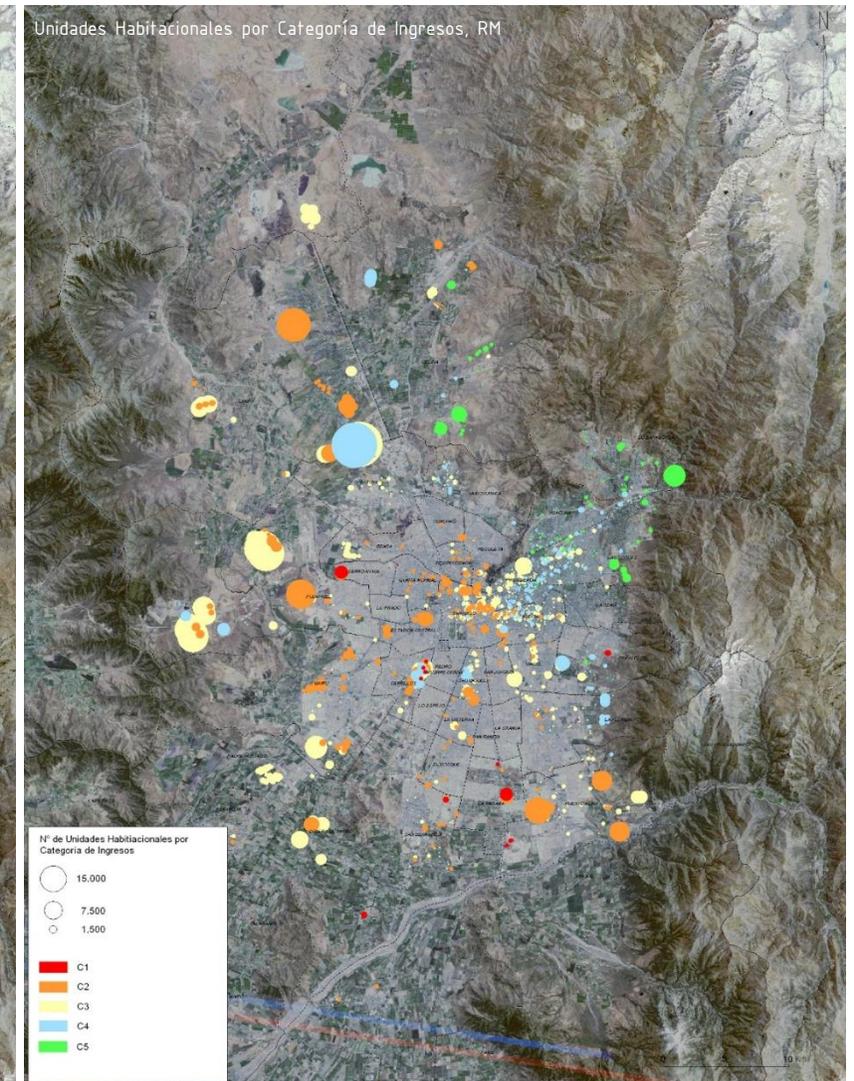
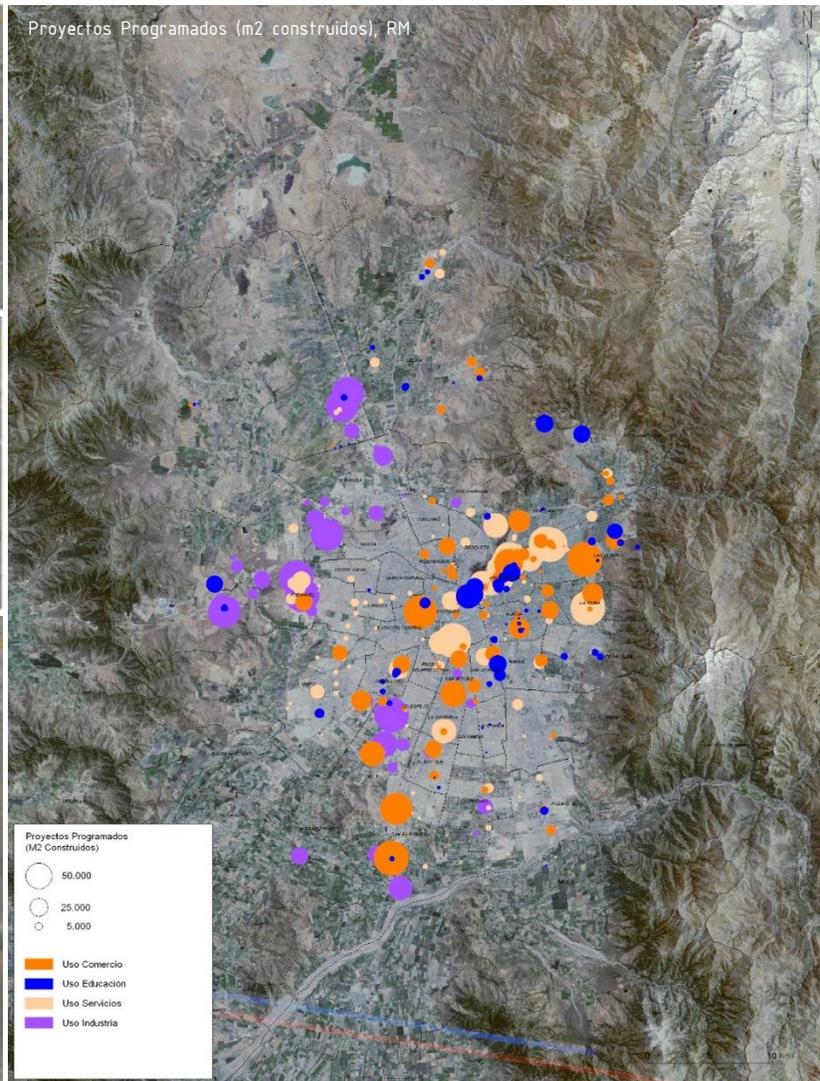
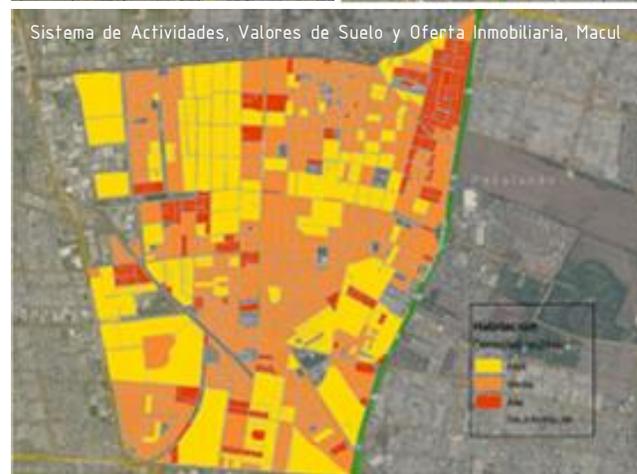
URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización | Inversión Inmobiliaria



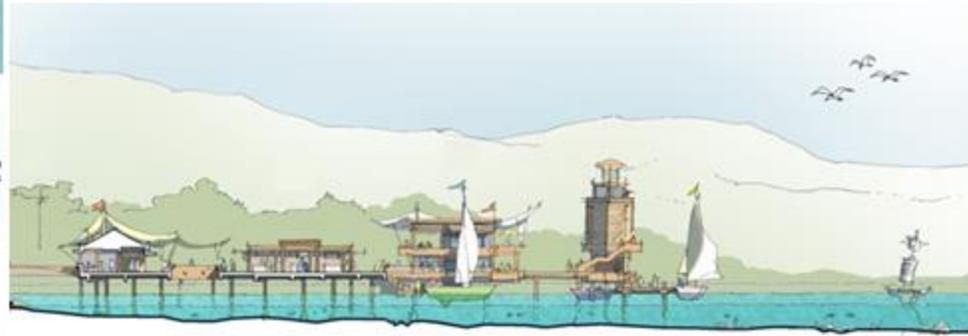
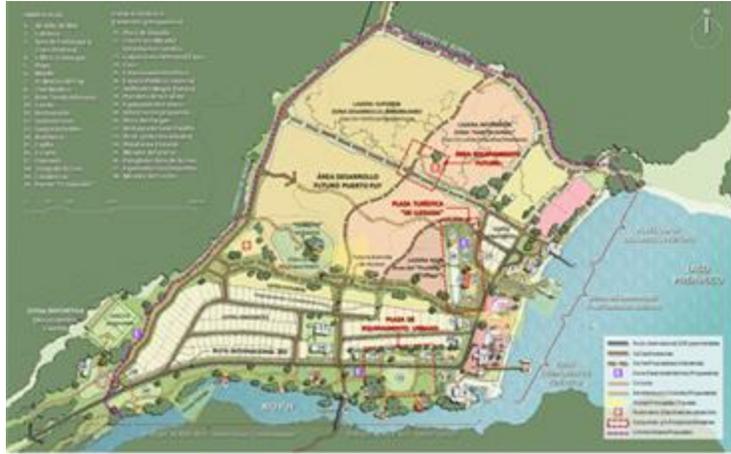
URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización | Inversión Inmobiliaria



URBANISMO + DISEÑO URBANO

Planes de Ordenamiento y Planificación | Planificación Urbana y Planes Maestros





GEOCIUDAD
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

geociudad@geociudad.cl
WWW.GEOCIUDAD.CL