



GEOCIUDAD  
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

[WWW.GEOCIUDAD.CL](http://WWW.GEOCIUDAD.CL)

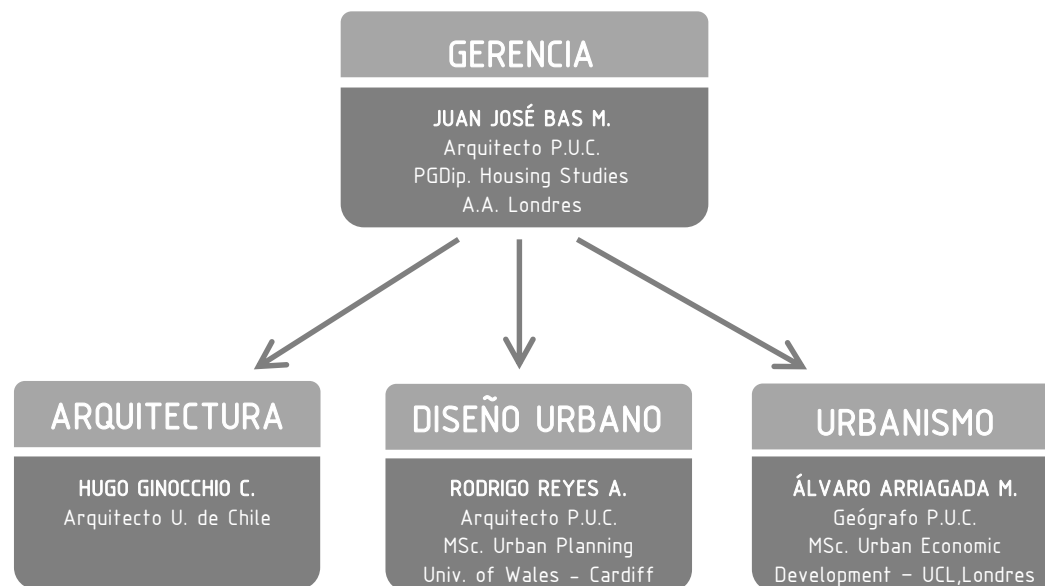
# PRESENTACIÓN

Geociudad es una consultora formada por un grupo de Arquitectos, Ingenieros y Geógrafos que se dedica a desarrollar estudios y proyectos relacionados con Arquitectura y Urbanismo.

Cuenta con una vasta experiencia a lo largo de todo Chile y con el reconocimiento de una amplia gama de clientes y consultores tanto del sector público como privado.

Fue creada en 1990 por el Arquitecto Juan José Bas como parte de Bas & García Arquitectos Consultores e inicialmente estuvo abocada al área de la Arquitectura Industrial, Educacional y Residencial, para posteriormente incorporar otras áreas de la Arquitectura, Urbanismo y Diseño Urbano.

El equipo se encuentra conformado por un grupo de profesionales y técnicos organizados por disciplina y a cargo de los siguientes jefes de área:



Geociudad cuenta con oficinas propias y con los equipos y licencias necesarias para llevar a cabo cualquier proyecto urbano o inmobiliario de envergadura.

# EXPERIENCIA

Las experiencias de Geociudad se sustentan en el **conocimiento de las ciudades chilenas**, adquirido a lo largo de dos décadas de estudios, abarcando la totalidad de las áreas urbanas mayores a 100.000 habitantes y un sinnúmero de comunas y ciudades menores.

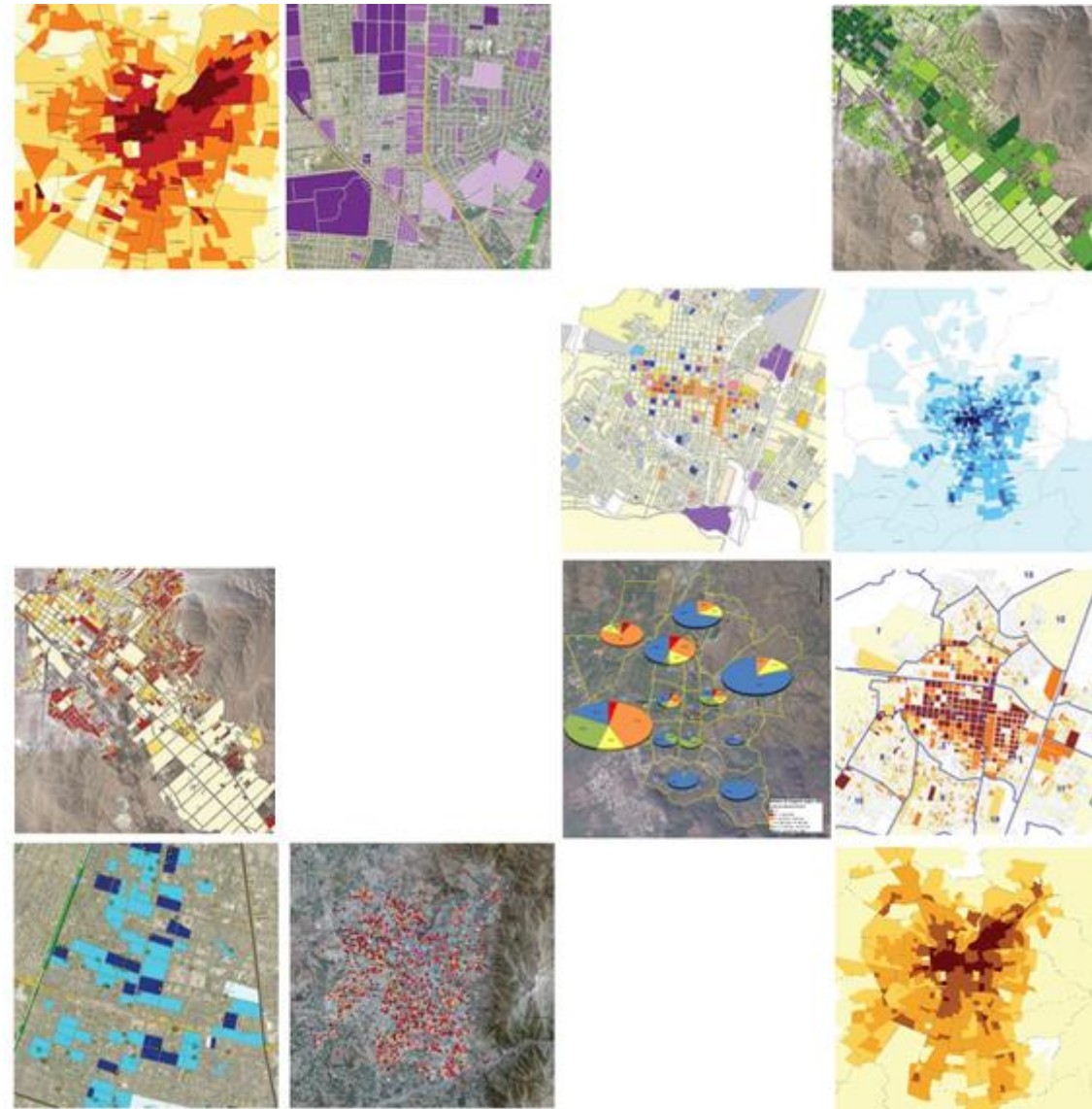
Nuestros principales clientes son:

- SECTRA
- MOP
- Dirección General de Concesiones
- Dirección de Vialidad Urbana
- Dirección de Aeropuertos
- Dirección de Obras Hidráulicas
- Ministerios de Vivienda y Urbanismo
- Servicio de Vivienda y Urbanismo
- Metro S.A.
- Codelco
- Complejo Portuario Mejillones CPM
- INVIA
- Biovías
- Empresa de los Ferrocarriles del Estado
- Merval
- Municipalidad de Providencia
- Municipalidad de Puente Alto
- Municipalidad de Las Condes
- Municipalidad de Antofagasta
- Municipalidad de San Antonio
- Municipalidad de Vitacura
- AES GENER
- Necso Chile
- OHL
- Hochtief
- CPP
- Sacyr
- Aguas Décima S.A.
- Precon S.A.
- Delta S.A.
- SUBUS Chile S.A.
- Inmobiliaria Costanera Ltda.
- Inmobiliaria Cerro Pintor Ltda.
- Inmobiliaria BK Ltda.
- Lux Chile S.A.
- Curtidos Bas S.A.
- Sociedad Educativa Patris Ltda.
- Educacional Rodríguez y Maulén Ltda.
- Tarragona S.A.
- Agrobas S.A.
- Conservas Juan Bas S.A.
- Hemodial Ltda.
- Ópticas Santiago

# URBANISMO

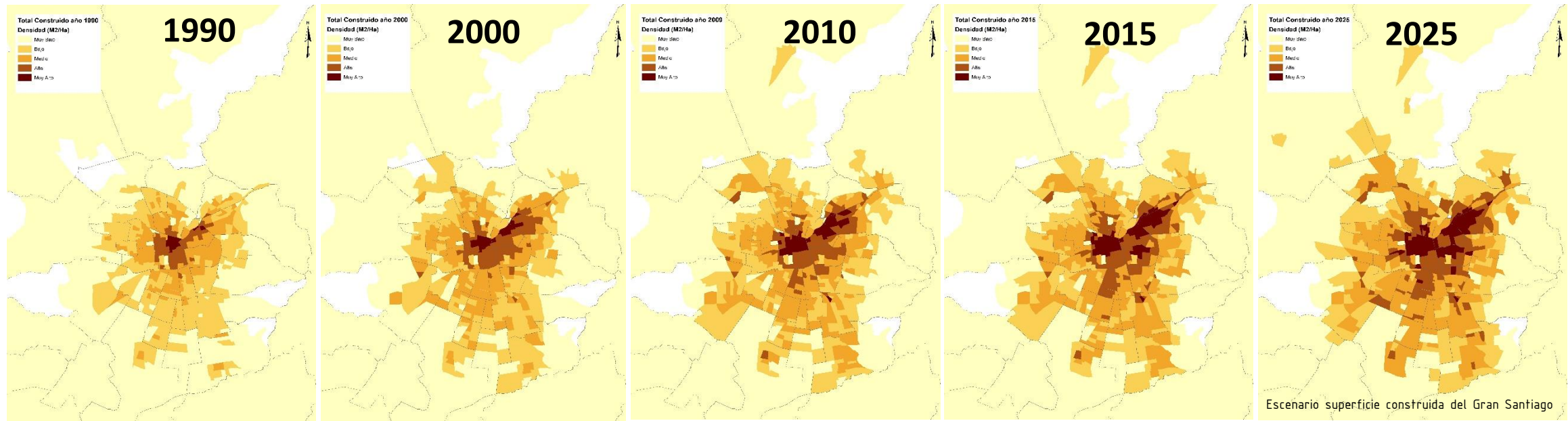
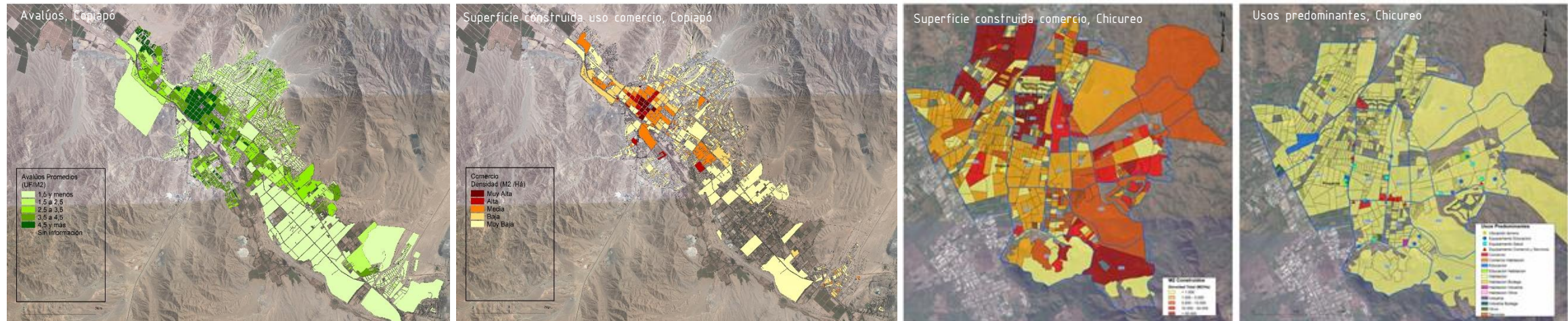
El área de urbanismo se enfoca en el desarrollo de evaluaciones territoriales, análisis de economía urbana y generación de escenarios para la planificación estratégica de las ciudades en función de su escala y corte temporal; con experiencia en el ámbito público, privado y de organismos internacionales para desarrollar proyectos enmarcados en las siguientes categorías:

- Escenarios de Desarrollo Urbano y Proyecciones
- Análisis de Mercado y Estudios de Localización
- Planes de Ordenamiento Territorial
- Generación de variables de síntesis (SIG, Geomática, Cartografía, principios de economía urbana, econometría, demografía, planeamiento urbano, análisis Multicriterio, catastros y procesamiento de bases de datos e imágenes).



# URBANISMO

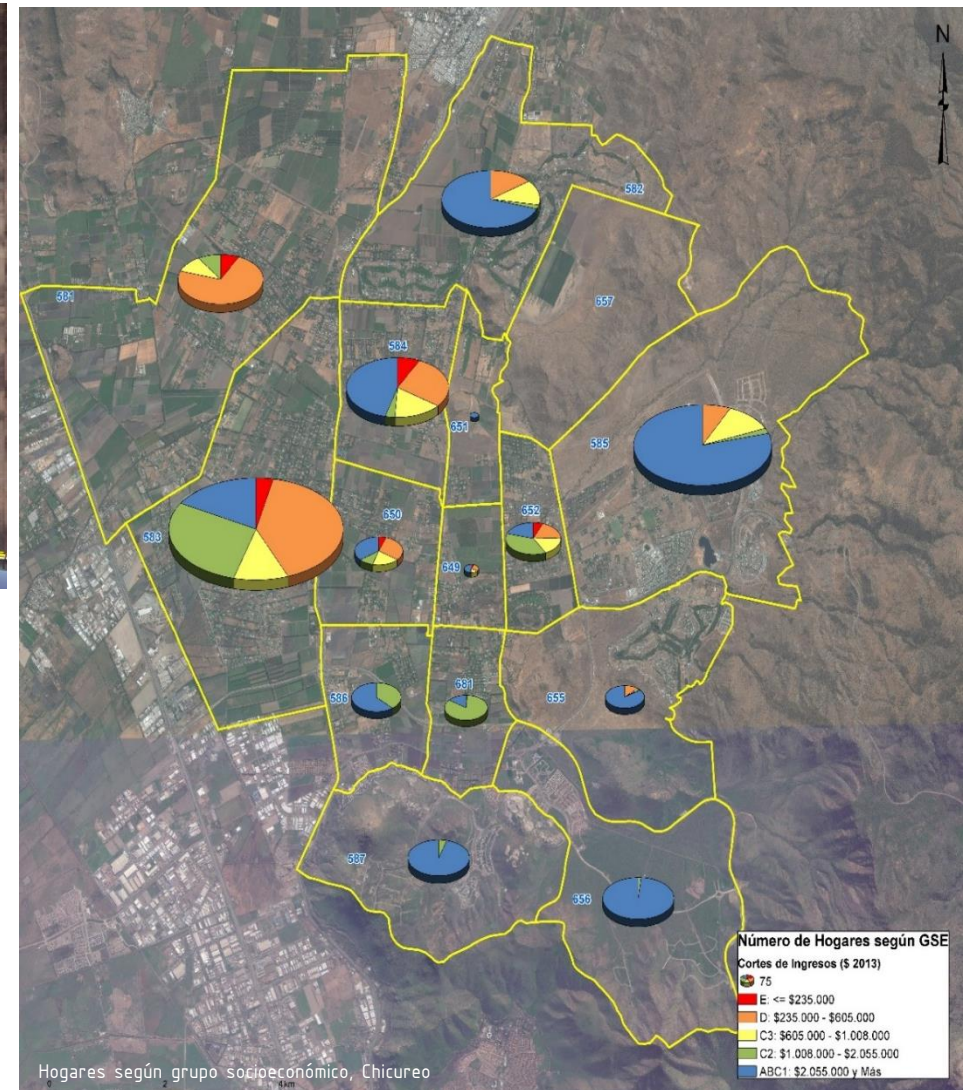
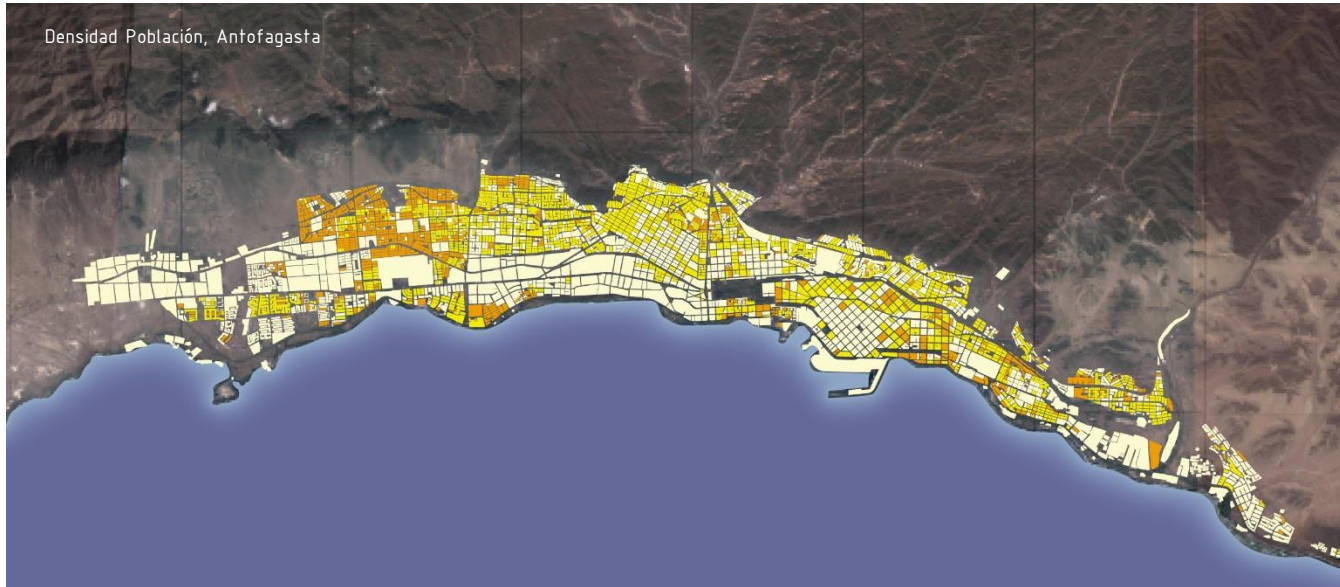
## Escenarios y Proyecciones | Usos de Suelo y Sistema de Actividades



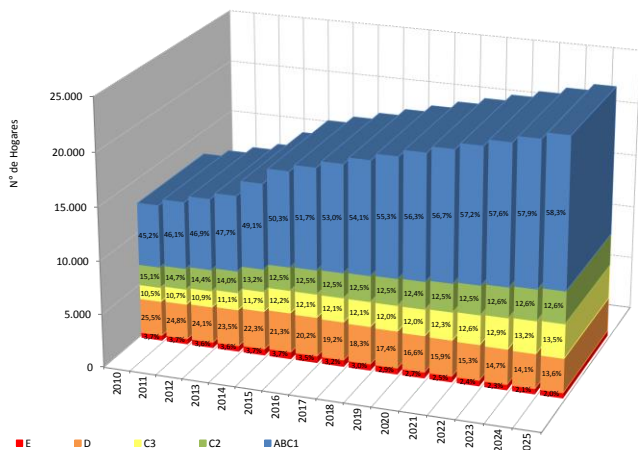
Escenario superficie construida del Gran Santiago

# URBANISMO

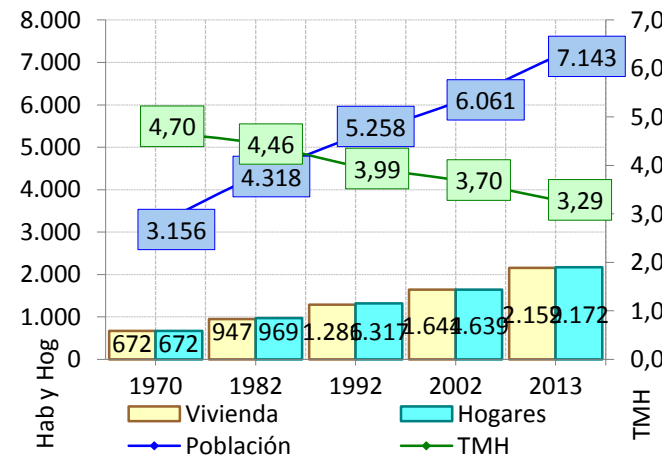
## Escenarios y Proyecciones | Población y Grupos Socioeconómicos



GSE, Región Metropolitana

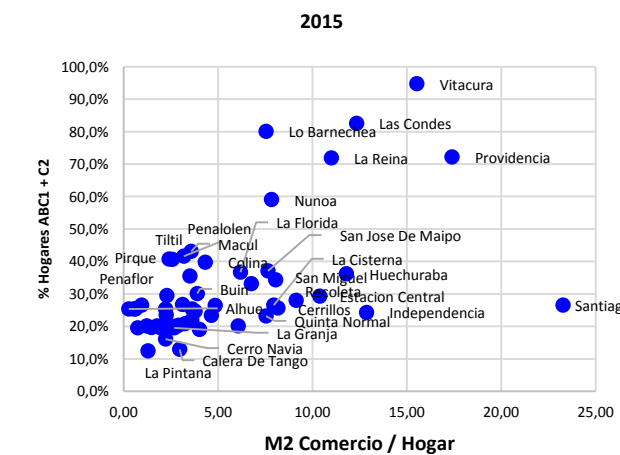
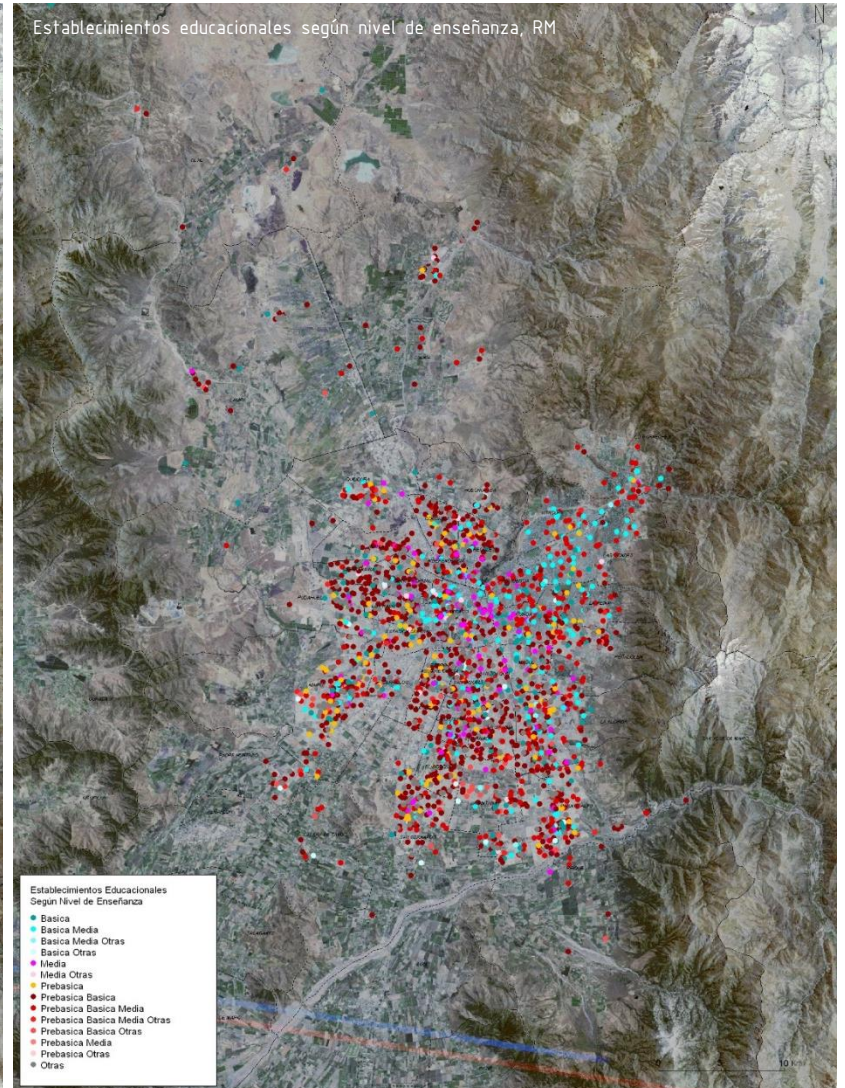
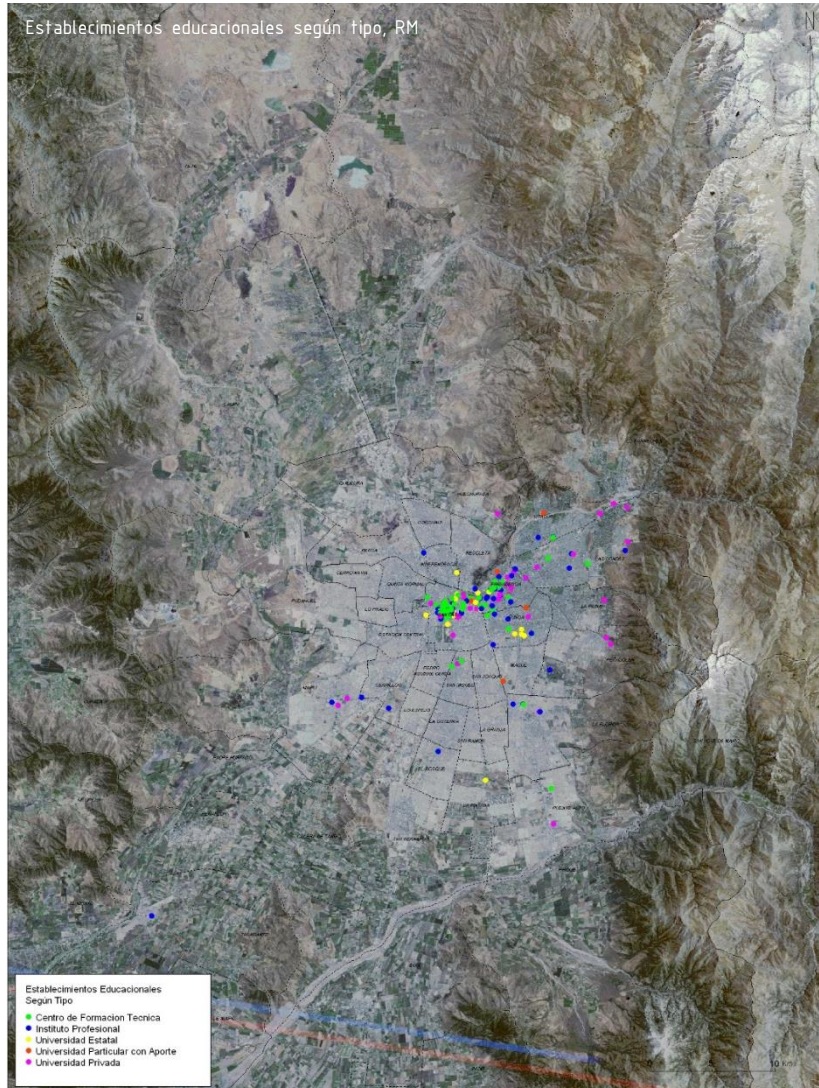
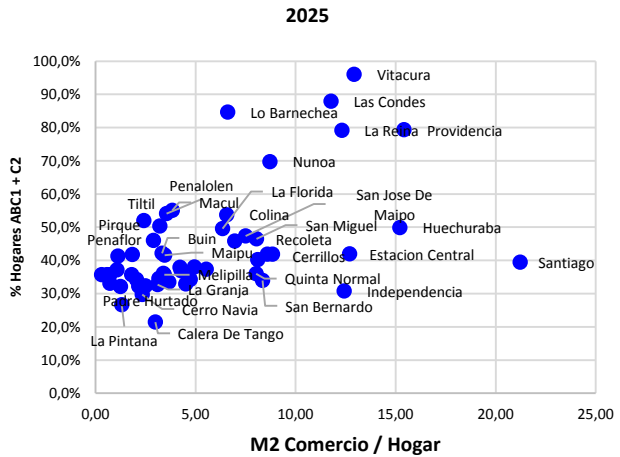


Escenario Demográfico (Hogares)



# URBANISMO

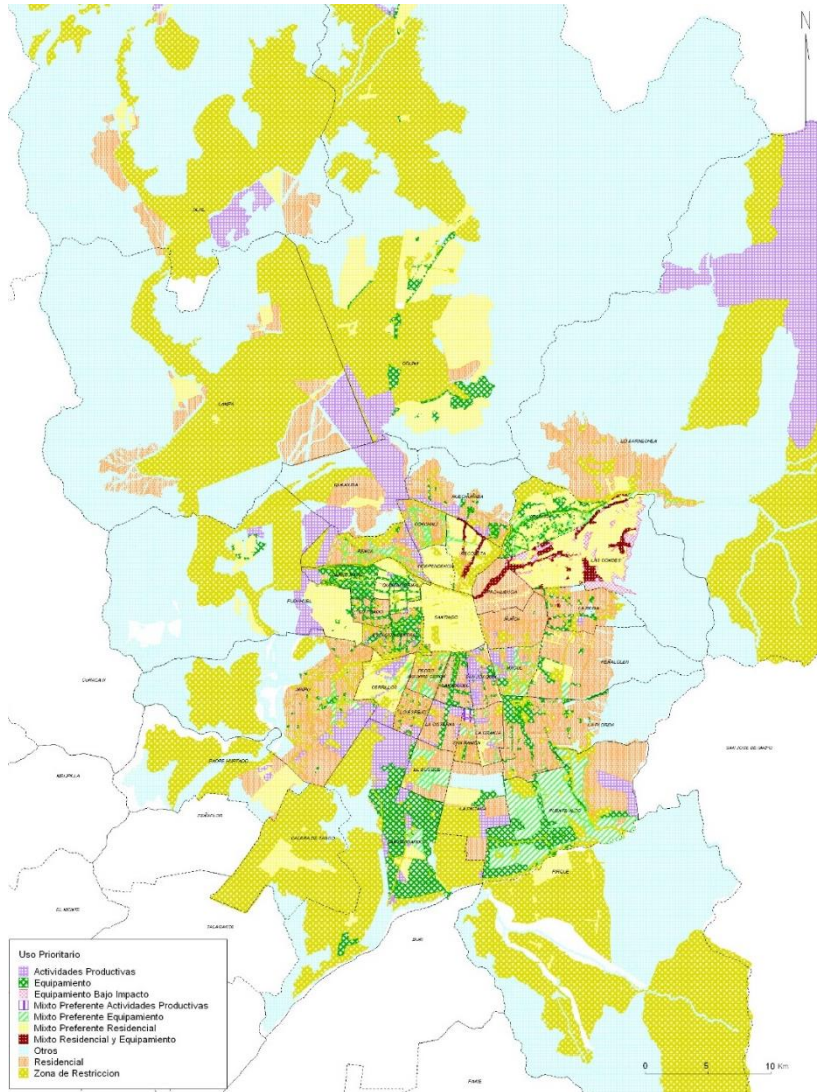
Análisis de Mercado y Estudios de Localización | Estándares (Equipamiento, servicios, infraestructura)



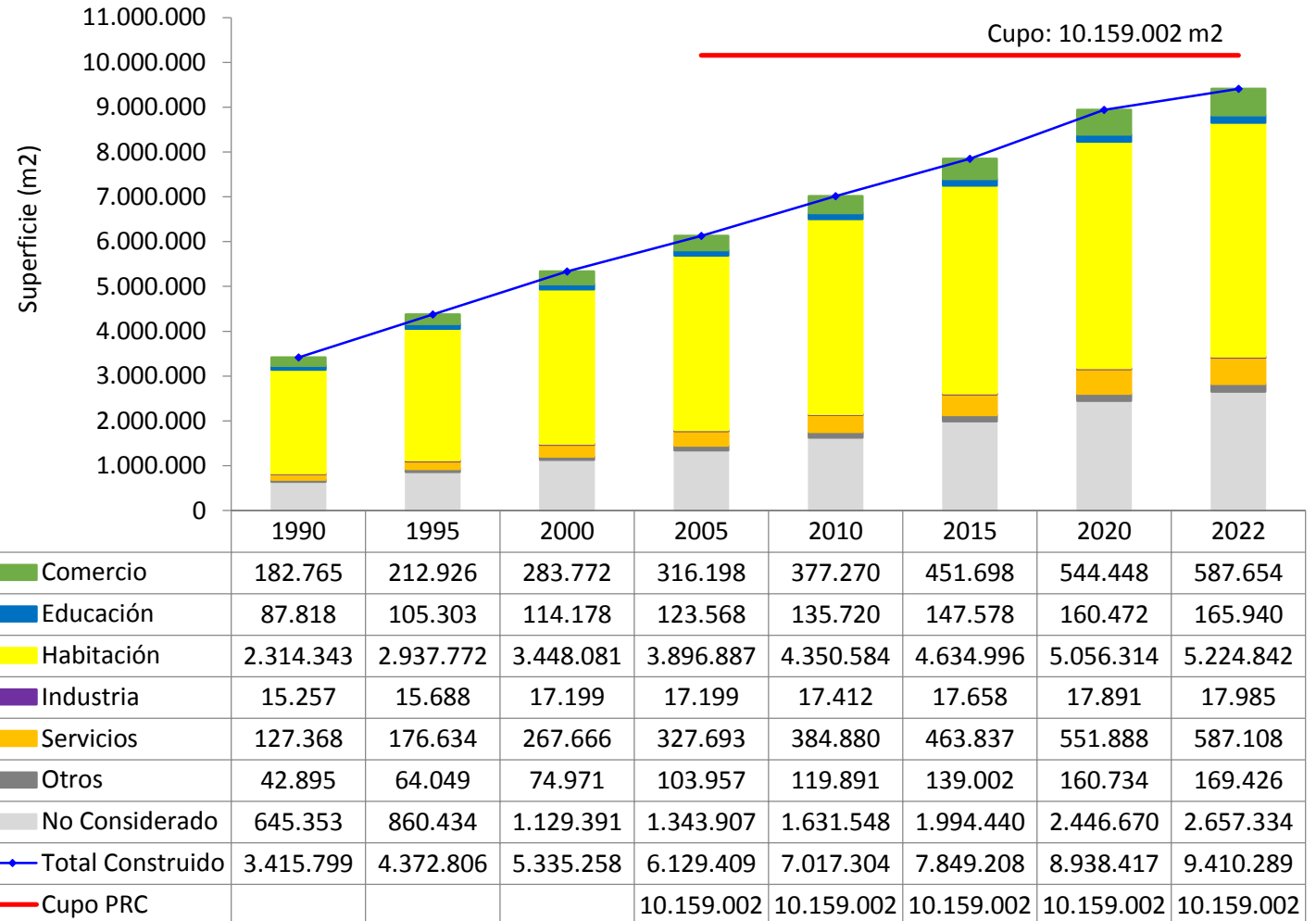
# URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización

Normativa



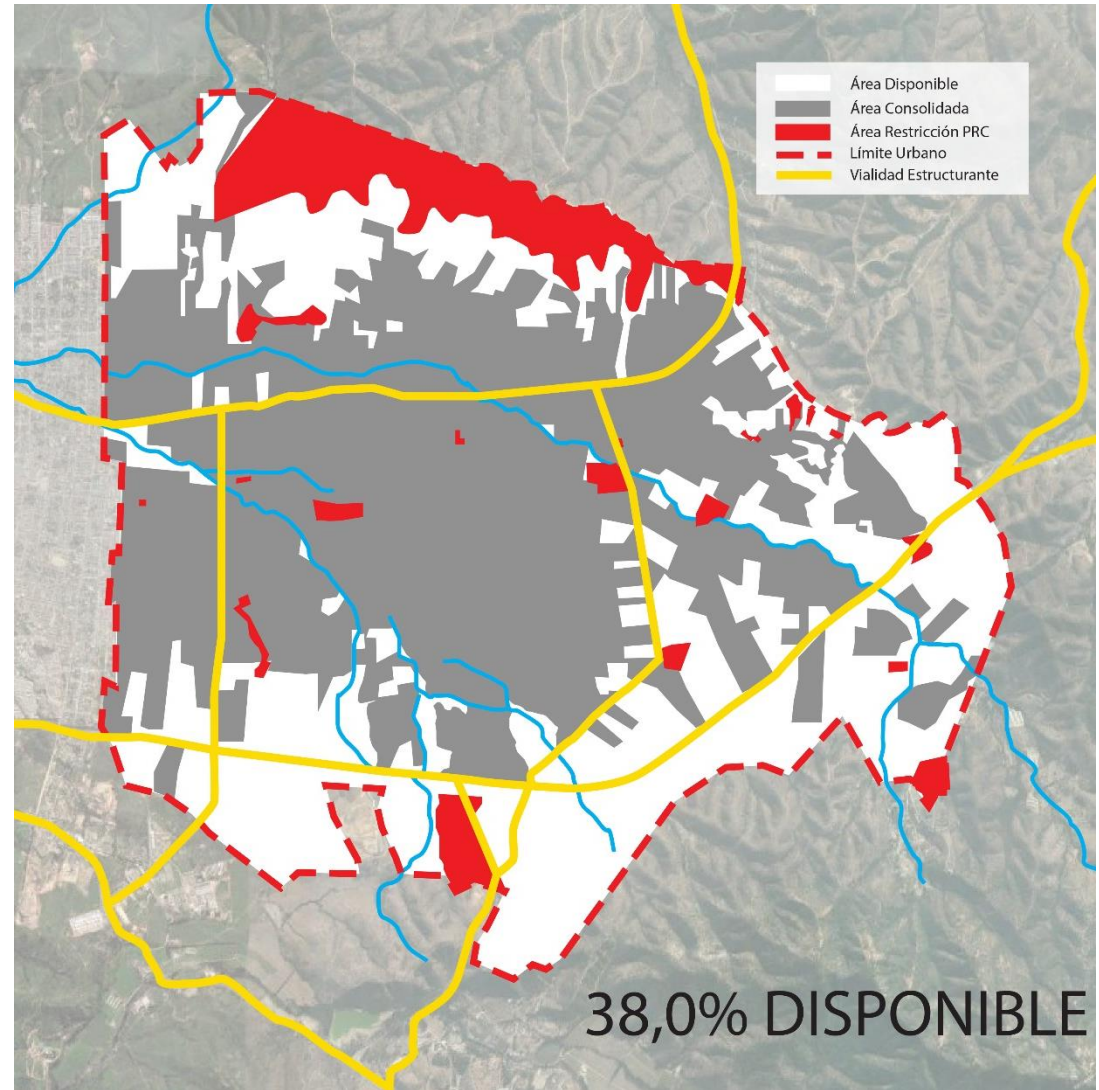
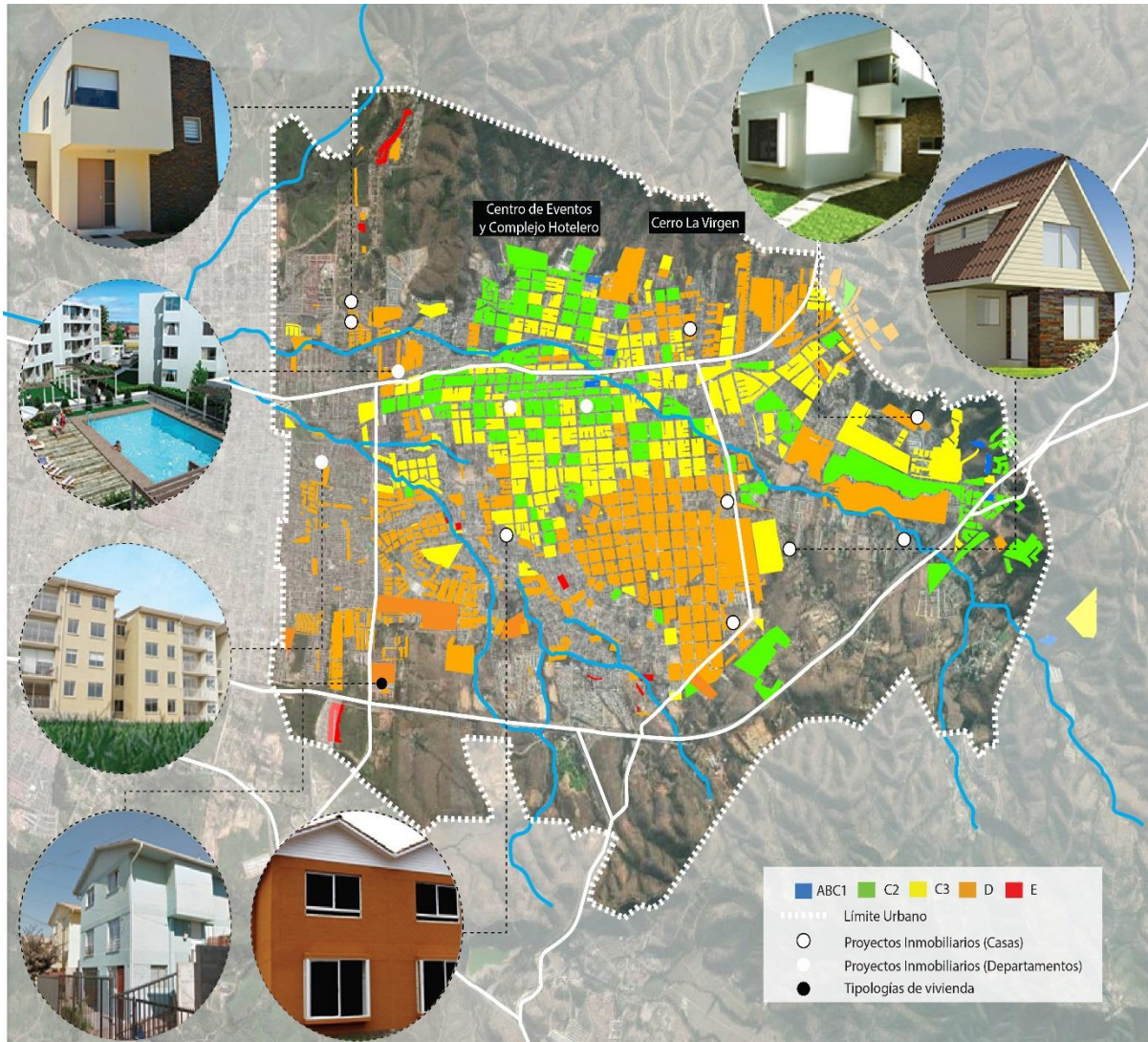
Cupo según PRC, Vitacura





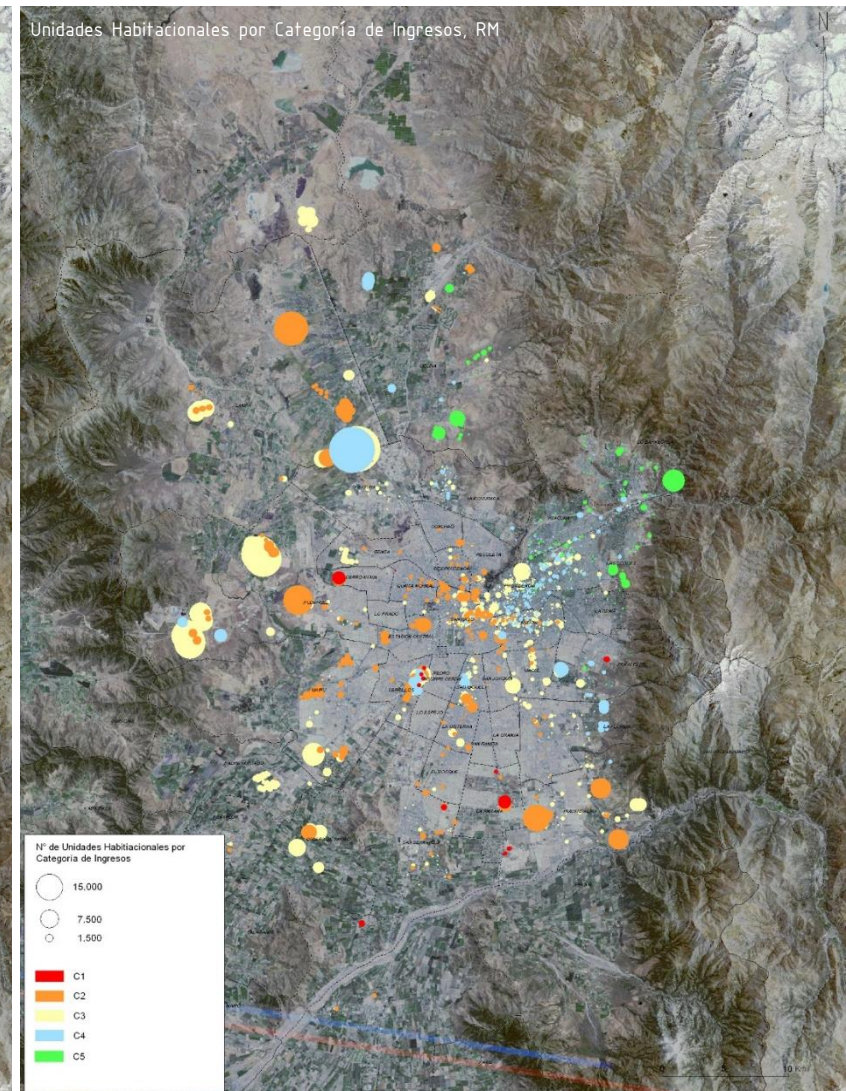
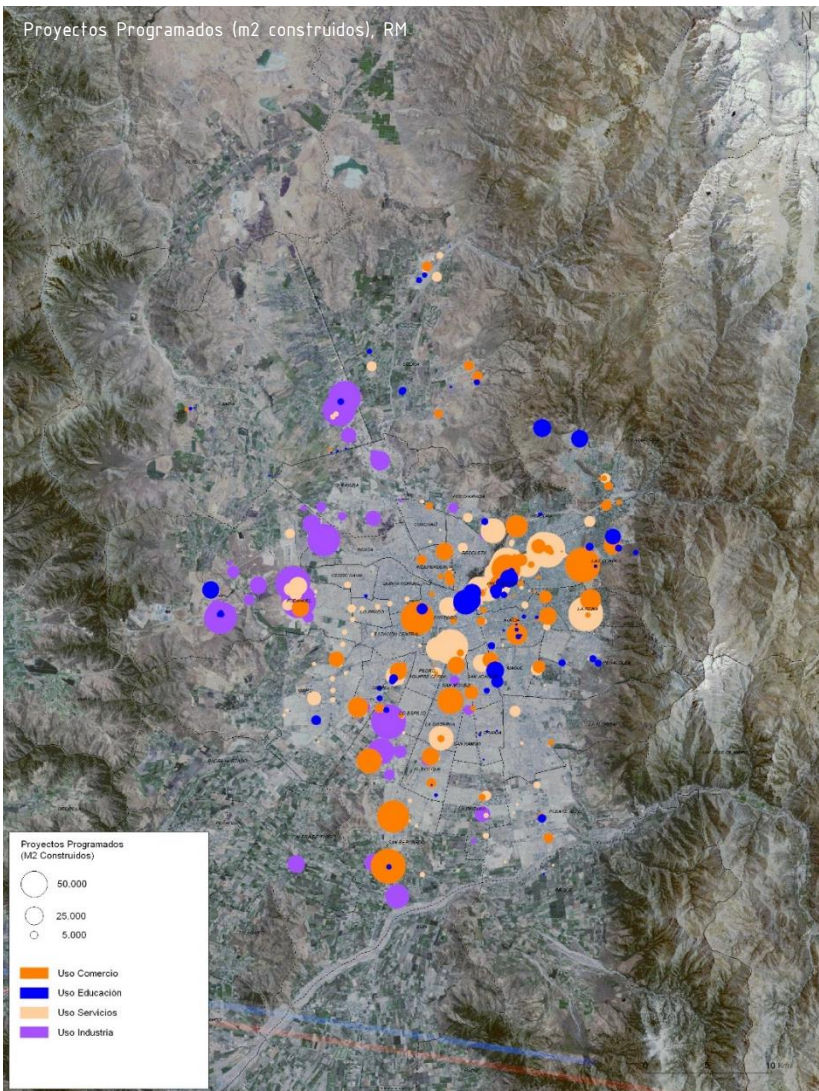
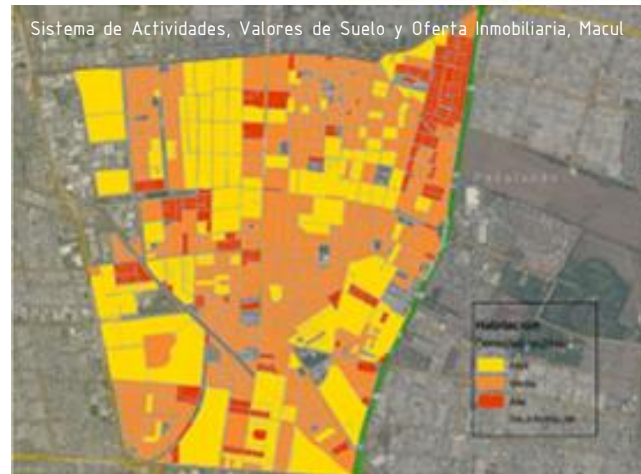
# URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización | Inversión Inmobiliaria



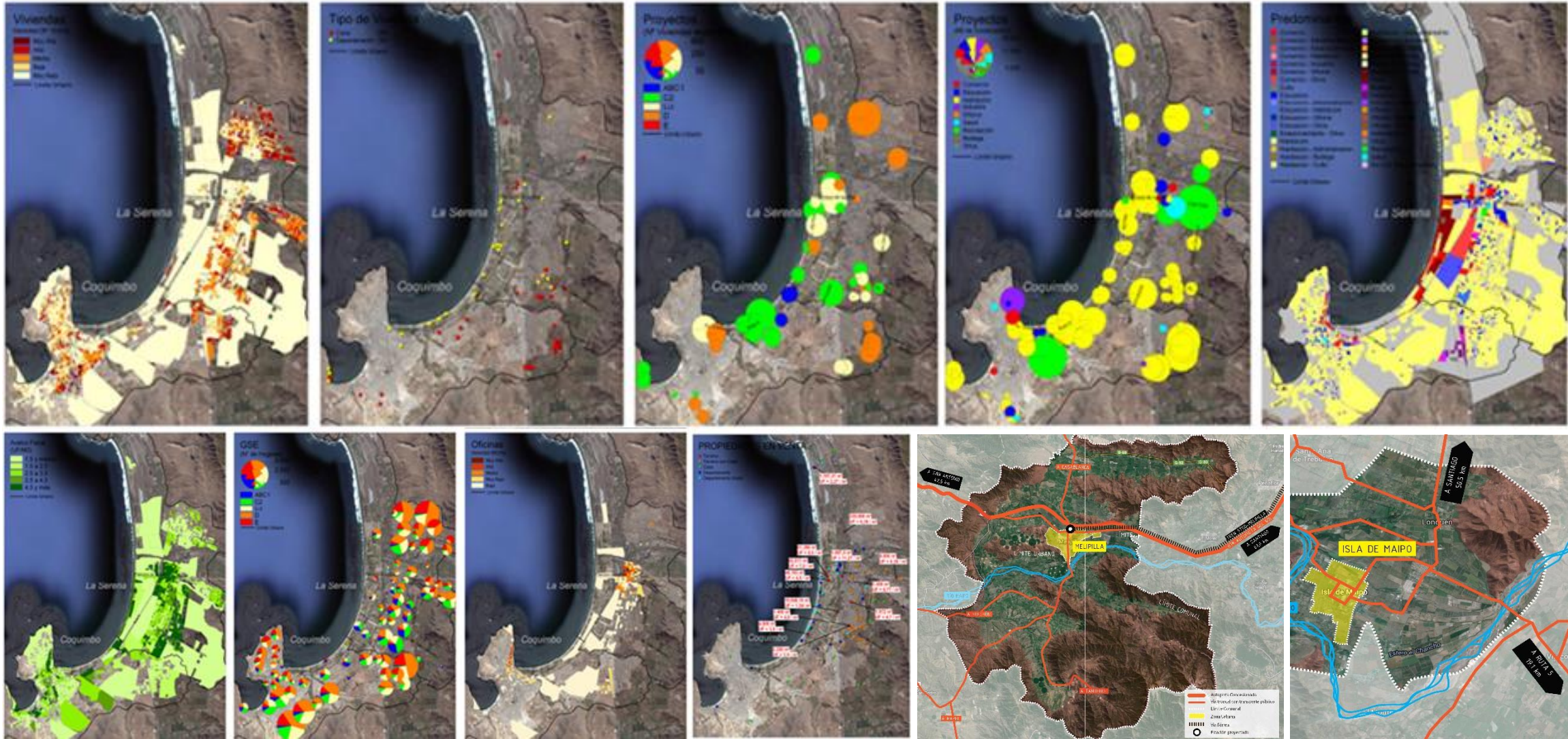
# URBANISMO

Análisis de Mercado y Estudios de Localización | Inversión Inmobiliaria



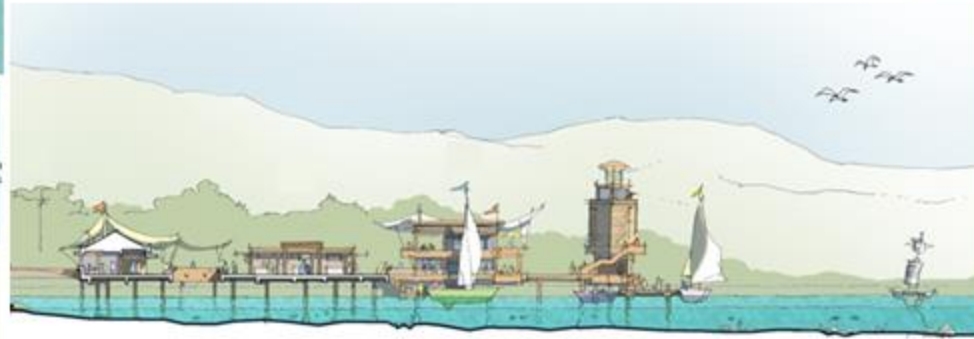
# URBANISMO

Planes de Ordenamiento y Planificación | Planes de Transporte y Accesibilidad



# URBANISMO + DISEÑO URBANO

Planes de Ordenamiento y Planificación | Planificación Urbana y Planes Maestros





GEOCIUDAD  
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

geociudad@geociudad.cl  
WWW.GEOCIUDAD.CL