



GEOCIUDAD  
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

[WWW.GEOCIUDAD.CL](http://WWW.GEOCIUDAD.CL)

### PRESENTACIÓN

Geociudad es una consultora formada por un grupo de Arquitectos, Ingenieros y Geógrafos que se dedica a desarrollar estudios y proyectos relacionados con Arquitectura y Urbanismo.

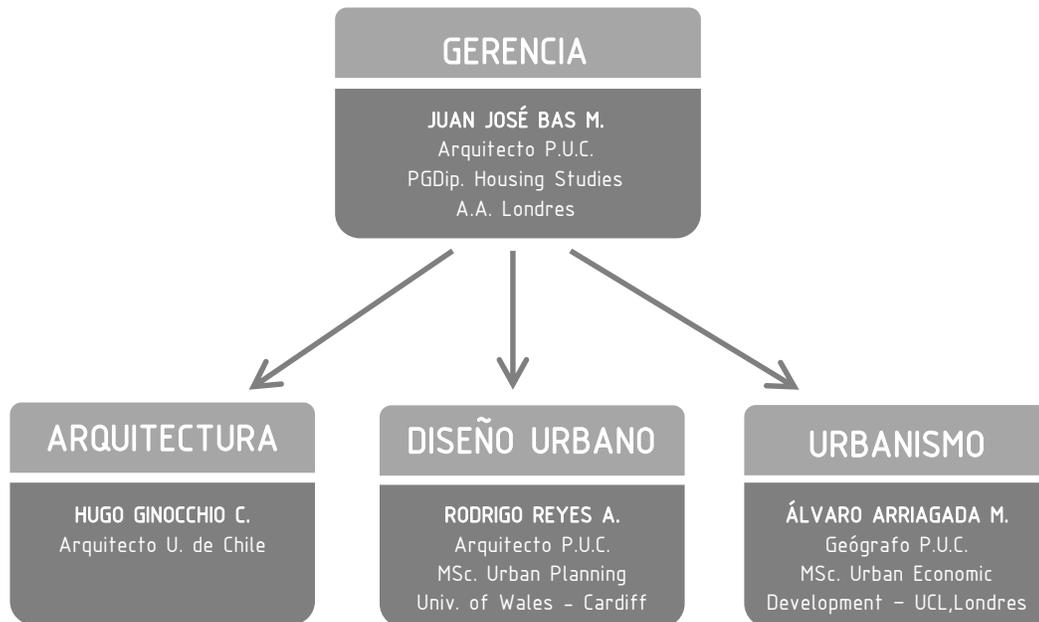
Cuenta con una vasta experiencia a lo largo de todo Chile y con el reconocimiento de una amplia gama de clientes y consultores tanto del sector público como privado.

Geociudad fue creada en 1990 por el Arquitecto Juan José Bas como parte de Bas & García Arquitectos Consultores e inicialmente estuvo abocada al área de la Arquitectura Industrial, Educacional y Residencial, para posteriormente incorporar otras áreas de la Arquitectura, Planificación Urbana y Diseño Urbano.

Actualmente, Geociudad se especializa en el desarrollo de estudios y proyectos relacionados con estas tres áreas:

- Diseño Arquitectónico
- Diseño Urbano
- Urbanismo

El equipo se encuentra conformado por un grupo de profesionales y técnicos organizados por disciplina y a cargo de los siguientes jefes de área:



Geociudad cuenta con oficinas propias y con los equipos y licencias necesarias para llevar a cabo cualquier proyecto Urbano o Inmobiliario de envergadura.

---

## EXPERIENCIA

Geociudad a lo largo del tiempo ha ido creando una amplia cartera de clientes tanto en el sector Público como en el Privado, dentro de los cuales se destacan las siguientes Autoridades y Empresas:

- SECTRA
- MOP
- Dirección General de Concesiones
- Dirección de Vialidad Urbana
- Dirección de Aeropuertos
- Dirección de Obras Hidráulicas
- Ministerios de Vivienda y Urbanismo
- Servicio de Vivienda y Urbanismo
- Metro S.A.
- Codelco
- Complejo Portuario Mejillones CPM
- INVIA
- Biovías
- Empresa de los Ferrocarriles del Estado
- MERVAL
- Municipalidad de Providencia
- Municipalidad de Puente Alto
- Municipalidad de Las Condes
- Municipalidad de Antofagasta
- Municipalidad de San Antonio
- Municipalidad de Vitacura
- AES GENER
- Necso Chile
- OHL
- Hochtief
- Sacyr
- Aguas Décima S.A.
- Precon S.A.
- Delta S.A.
- SUBUS Chile S.A.
- Inmobiliaria Costanera Ltda.
- Inmobiliaria Cerro Pintor Ltda
- Inmobiliaria BK Ltda
- Lux Chile S.A.
- Curtidos Bas S.A.
- Sociedad Educativa Patris Ltda
- Educacional Rodríguez y Maulén Ltda
- Tarragona S.A.
- Agrobas S.A.
- Conservas Juan Bas S.A.
- Hemodial Ltda
- Ópticas Santiago

Adicionalmente, ha participado en numerosas asesorías, estudios y proyectos, formando equipos multidisciplinarios con otras Consultoras en el área de Arquitectura, Transportes, Obras Hidráulicas, Desarrollo Inmobiliario y Ordenamiento Territorial, dentro de las cuales se destacan las siguientes:

- Arcadis Consultores
- Minmetal Ingenieros
- Cade Idepe
- Trasa Ingeniería Ltda
- Fernandez y De Cea Ingenieros Ltda
- Cis Asociados Ltda
- AG Ingeniería Ltda.
- Sur Oeste Consultores
- ICR Consultores Ltda
- Latinoamericana de Ingeniería Ltda
- INGELOG Ingenieros
- JRI Ingenieros
- Macro Ingenieros
- Len Ingenieros Consultores
- Citra Ltda
- Testing Ingeniería
- Cipres Ingeniería
- Proconsa Ingeniería
- Inecon
- Aristo Consultores
- Dictuc PUC
- Departamento Ingeniería Industrial U.Ch.
- Constructora Tecnia
- Bas & García Arquitectos
- Araya & Elton Arquitectos
- Hombo & Bañados Arquitectos
- Baixas & Del Río Arquitectos
- Griffin & Rodriguez Arquitectos

A continuación se acompañan fichas con algunos de los proyectos más relevantes.

---

#### ARQUITECTURA DE TRANSPORTE

##### Aeropuertos

- (1) Aeropuerto La Araucanía, Temuco
- (2) Aeropuerto El Loa, Calama
- (3) Aeropuerto Mataverí, Rapa Nui
- (4) Aeropuerto El Tepual, Puerto Montt
- (5) Aeropuerto Fuerza Aérea de Chile, Quintero

##### Metro

- (1) Estaciones de Metro Merval: Valparaíso, Bellavista, Francia, Barón, Portales, Recreo, Miramar, Viña, Hospital & Chorrillos / V Región de Valparaíso
- (2) Estaciones de METRO Línea 4: Colón, Bilbao, Príncipe de Gales & Simón Bolívar

##### Buses

- (1) Terminal de Intercambio modal Pajaritos Las Rejas Estación Central, Santiago
- (2) Terminal de Intercambio modal Sector Barón, Valparaíso
- (3) Terminales de buses (4) SUBUS Transantiago, Chile

#### ARQUITECTURA COMERCIAL Y DE SERVICIOS

##### Oficinas

- (1) Edificio de Oficinas Evaristo Lillo
- (2) Anteproyecto Edificios de Oficina sobre Estaciones de Metro Línea 3: Egaña, Matta & Eyzaguirre
- (3) Edificio Unidad de Infraestructura FACH, El Bosque, Santiago

#### PROYECTOS RESIDENCIALES

##### Edificios

- (1) Edificio de Departamentos Don Miguel, Valdivia

##### Condominios

- (1) Condominio Otoñal, Las Condes Santiago
- (2) Condominio Parque María Monvel

##### Vivienda Unifamiliar

- (1) Más de 20 proyectos de casas unifamiliares

#### ARQUITECTURA INDUSTRIAL Y MINERA

- (1) Planta Industrial y Oficinas Conservas Juan Bas S.A. San Joaquín, Santiago
- (2) Oficinas y Planta Industrial Lux Chile, Santiago
- (3) Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Valdivia, X Región
- (4) Planta Industrial, Camarines, Casino y Oficinas Agrobias S.A. San Bdo.
- (5) Talleres Ferroviarios y Oficinas Merval, Limache
- (6) Taller de Camiones y Sala de Cambio Minera Escondida
- (7) Sala de Control y Talleres de Electrodeposición Tía María, Perú



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA



El área de arquitectura se centra en el diseño de edificios y su equipamiento, desde la etapa de prefactibilidad hasta ingeniería de detalles e incluye la coordinación, administración de especialidades y preparación de todos los planos, especificaciones, presupuestos y documentos necesarios para la licitación, supervisión y ejecución del proyecto.



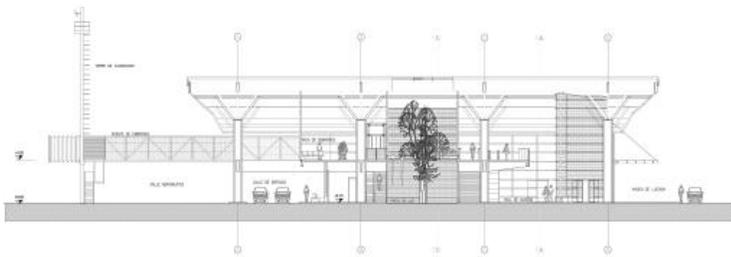
Nuestra experiencia se desarrolla fundamentalmente en los siguientes campos:

- Arquitectura de Transporte
- Comercial y de Servicios
- Proyectos Residenciales
- Industrial y Minera



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Arquitectura de Transporte | Aeropuertos



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Arquitectura de Transporte | Terminales de Buses



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Arquitectura de Transporte | Estaciones de Metro



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Arquitectura de Transporte | Estaciones de Metro



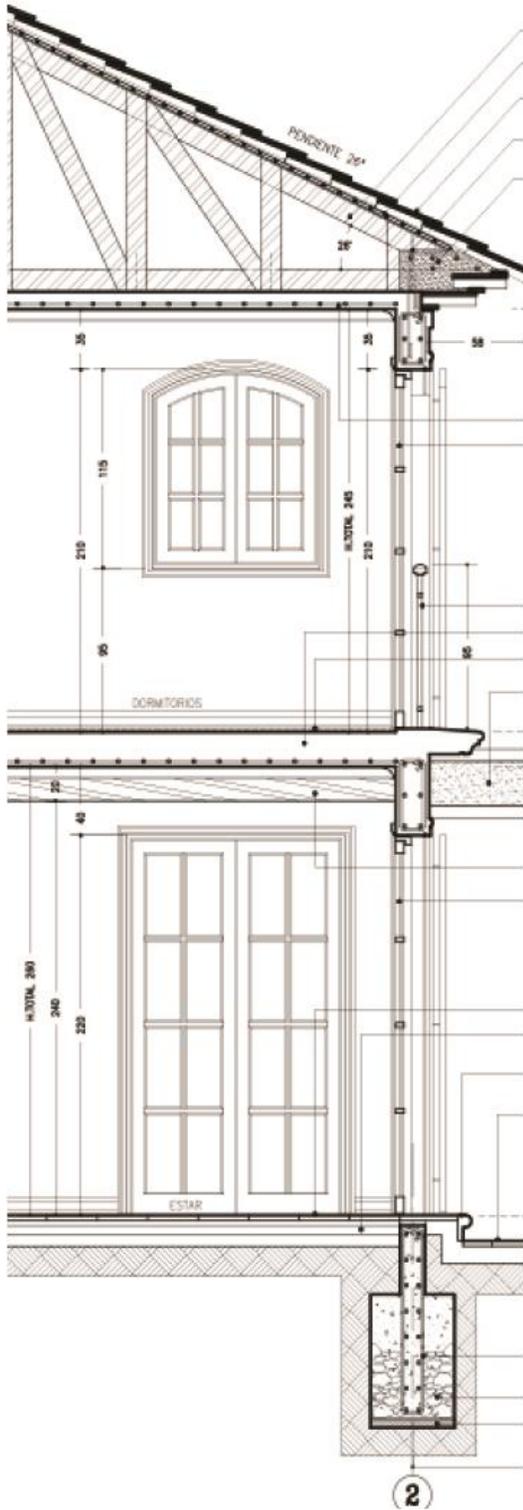
# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Comercial y de Servicios | Edificios de Oficinas



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyectos Residenciales | Vivienda Unifamiliar



# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyectos Residenciales | Condominios



Condominio Otoñal, Las Condes - Santiago



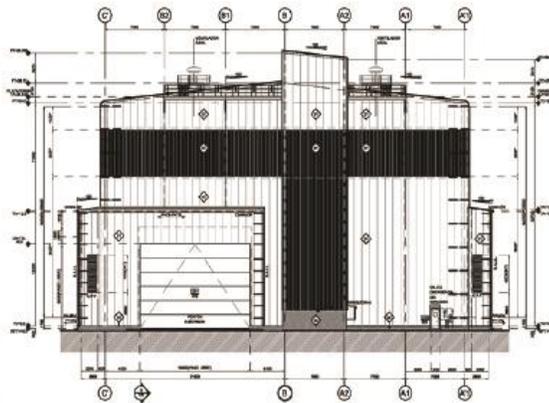
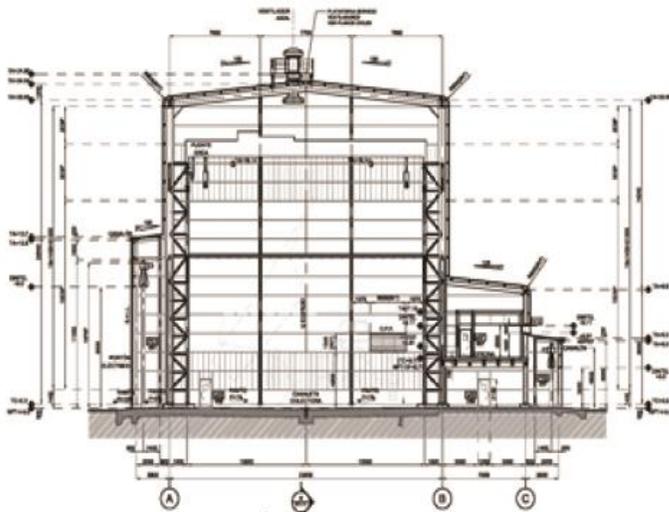
Condominio Parque Monvel, La Reina - Santiago



Condominio Parque María Monvel, La Reina - Santiago

# PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Arquitectura Industrial y Minera | Planta Industrial y Talleres



#### DISEÑO DE EJES Y ÁREAS VIALES

##### Corredores

- (1) Eje y Corredor Manuel Rodríguez, Chiguayante
- (2) Eje y Corredor Departamental, Santiago
- (3) Eje y Corredor Gran Avenida, Santiago
- (4) Eje y Corredor Pedro Aguirre Cerda, Santiago
- (5) Eje y Corredor Avenida Matta, Santiago
- (6) Eje, Corredor Alameda Bernardo O'Higgins, Santiago
- (7) Eje y Corredor Paicavi, Concepción
- (8) Eje y Corredor Pajaritos – Llona, Maipú

##### Avenidas y Ejes

- (1) Eje Viana / Álvarez, Viña del Mar
- (2) Zona Centro y Acceso Borde Costero, San Antonio
- (3) Eje Gallardo y bajada Santa Teresa, Puerto Montt
- (4) Mejoramiento Avenida Presidente Ibañez, Puerto Montt
- (5) Mejoramiento Avenida Luis Durand, Temuco

##### Áreas verdes viales

- (1) Nudo Pajaritos – Alameda y Baquedano / Santiago, Cerro Navía y Providencia

#### PARQUES, PASEOS Y PLAZAS

##### Parques

- (1) Parque Campiche – AES Gener, Puchuncaví
- (2) Paseo y Parque Costanera Sur, Santiago
- (3) Concurso Ruinas de Huanchaca, Antofagasta

##### Paseos

- (1) Paseo Barón – Puerto, Valparaíso
- (2) Paseo Los Quitasoles, Ventanas

##### Plazas

- (1) Plaza y Puente de Abastos, Santiago
- (2) Plaza Dorsal, Santiago
- (3) Plaza El Abrazo, Maipú
- (4) Paisajismo Proyecto Alto Maipo, AES Gener

#### EQUIPAMIENTO URBANO Y DE TRANSBORDO

##### Mobiliario

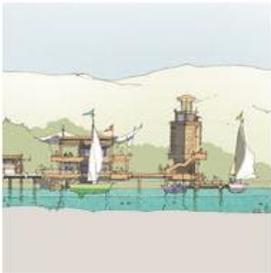
- (1) Equipamiento Urbano Plaza Dorsal, Santiago
- (2) Proyecto Mobiliario Urbano Valparaíso

##### Transbordo

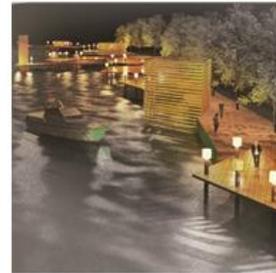
- (1) Nuevas zonas pagas Transantiago, Santiago
- (2) Puntos de Intercambio Modal SUBUS, Santiago
- (3) Zonas de parada Manuel Rodríguez, Chiguayante y Paicaví - Concepción



# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

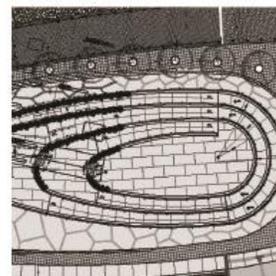
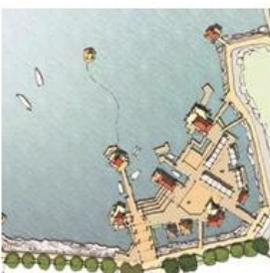


Nuestro objetivo es generar espacios públicos de calidad: atractivos, sostenibles, funcionales y accesibles para todos; incorporando siempre soluciones innovativas de alto estándar destinadas a mejorar la calidad urbana del entorno.



Actuamos en los ámbitos público y privado, abarcando escalas desde el plan maestro hasta la solución de piezas urbanas de detalle, presentando una vasta experiencia en los siguientes campos:

- Ejes y áreas viales
- Paseos, Plazas y Parques
- Equipamiento Urbano y de Transbordo



# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

Ejes y Áreas viales | Corredores



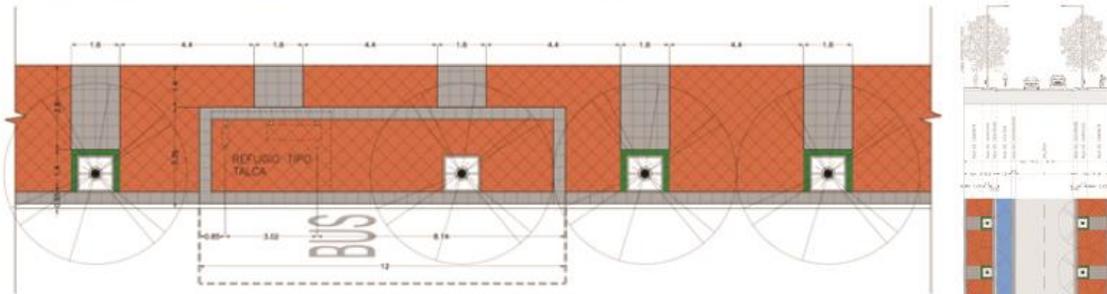
# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

Ejes y Áreas viales | Ejes y Avenidas



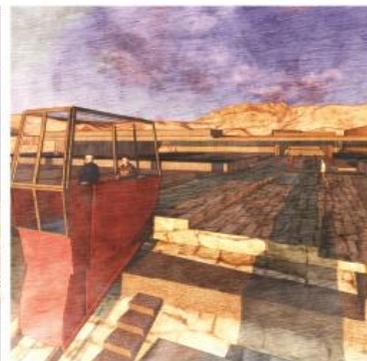
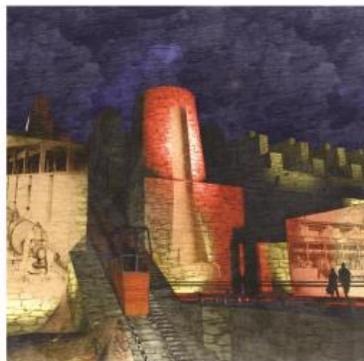
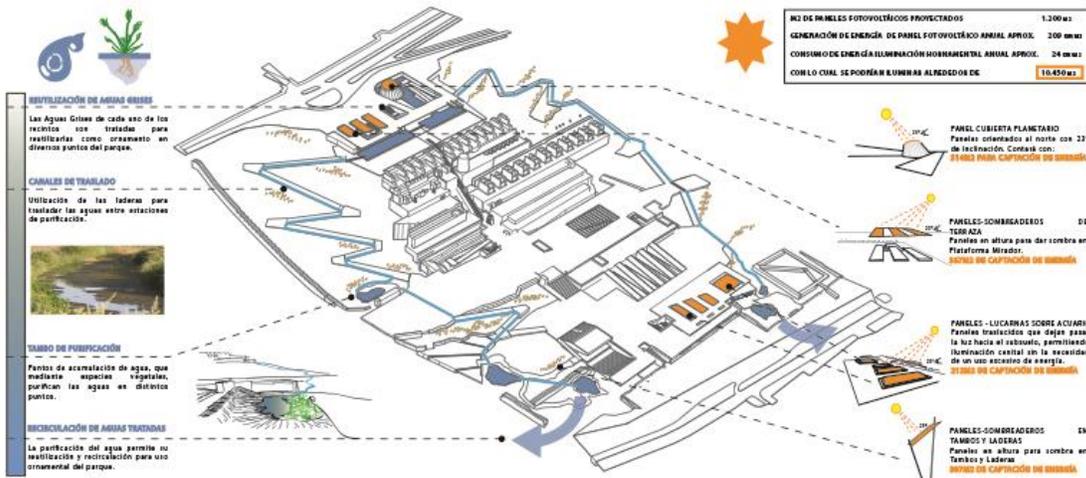
# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

Ejes y Áreas viales | Áreas verdes viales



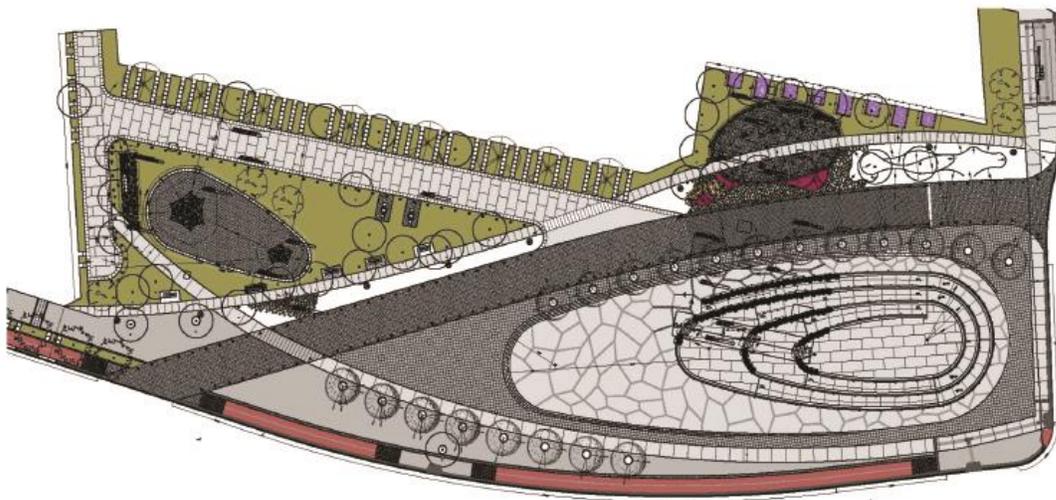
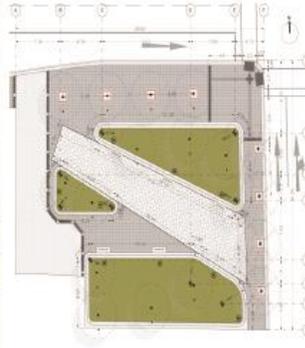
# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

Paseos, Parques y Plazas | Concurso Parque Ruinas de Huanchaca



# PROYECTOS DE DISEÑO URBANO

Paseos, Parques y Plazas | Plazas









ESCENARIOS DE DESARROLLO URBANO Y PROYECCIONES

Población y Grupos Socioeconómicos (GSE)

- (1) Escenarios de Desarrollo Urbano de Santiago
- (2) Escenarios de Desarrollo Urbano del Gran Valparaíso
- (3) Escenarios de Desarrollo Urbano del Gran Concepción
- (4) Escenarios de Desarrollo Urbano de Ciudades Intermedias: Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena-Coquimbo, Rancagua, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Ancud, Castro, Quellón, Coyhaique & Punta Arenas.

Usos de Suelo y Sistema de Actividades

- (1) Escenarios de Desarrollo Urbano para estudio y evaluación de Autopista Vespucio Norte / Brookfield Asset Management Inc.
- (2) Análisis de escenarios de inversión de infraestructura vial para el área metropolitana de Santiago
- (3) Actualización Diagnóstico Sistema de Transporte Urbano Copiapó, Chillán, La Serena, Punta Arenas, Curicó, Osorno, Valdivia, Temuco, Antofagasta, Arica, Calama, Rancagua

ANÁLISIS DE MERCADO Y ESTUDIOS DE LOCALIZACIÓN

Normativa

- (1) Estudio estratégico y de gestión de tránsito, Vitacura - RM

Estándares

- (1) Escenarios de Educación, Rancagua
- (2) Estudio de Tarificación Vial, Santiago
- (3) Actualización de Escenarios de Educación, PNUD
- (4) Análisis estratégico de proyectos de transporte urbano
- (5) Análisis y desarrollo de la Red de Metro, Santiago

Usos de Suelo y Sistema de Actividades

- (1) Análisis tendencias de localización y Catastro de Uso de Suelo, Talca
- (2) Análisis tendencias de localización Puerto Montt, Puerto Varas, Ciudad Alerce
- (3) Estudio de optimización del traslado de personal Rancagua, CODELCO

Inversión Inmobiliaria

- (1) GSE, Sistema de Actividades, Valores de Suelo y Oferta Inmobiliaria Macul – RM / KMA Asset Management
- (2) GSE, Sistema de Actividades, Valores de Suelo y Oferta Inmobiliaria San Miguel – RM / KMA Asset Management
- (3) Demanda inmobiliaria potencial por arriendos en el mediano plazo en el área Metropolitana de Santiago / KMA Asset Management
- (4) Análisis Urbano, perspectivas de crecimiento y demanda inmobiliaria potencial – habitacional del grupo C2 en el Área Metropolitana de Santiago y su entorno inmediato / Grupo Claro Vicuña Valenzuela

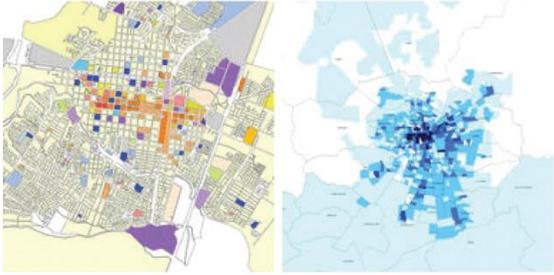
PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA

Planes Maestros

- (1) Plan Maestro de Aguas Lluvias, Gran Santiago
- (2) Plan Maestro de Aguas Lluvias de Osorno
- (3) Plan Maestro Central Termoeléctrica Ventanas, AES Gener, Puchuncaví

Planificación Urbana

- (1) Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de La Unión, Río Bueno, Panguipulli, Corral & Niebla (Valdivia), Región de Los Ríos, PNUD.
- (2) Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de Los Andes, San Felipe, La Ligua, La Cruz, La Calera & Panquehue, Región de Valparaíso, PNUD.
- (3) Análisis y Desarrollo de la Red de Metro / Ministerio de Planificación + Sectra
- (4) Política de Suelo e Integración Social Urbana: Estudio Comparado de Casos, PNUD
- (5) Línea de Base Plan CREO Antofagasta

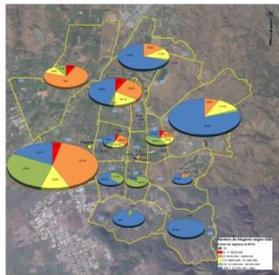
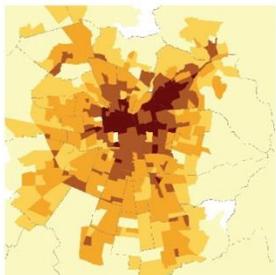
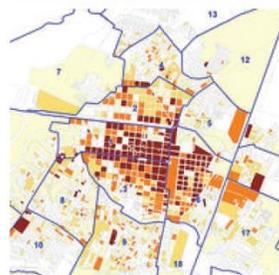
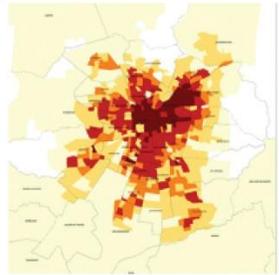
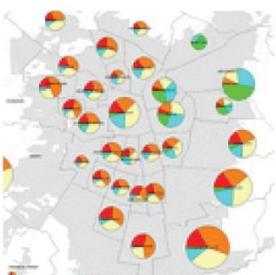
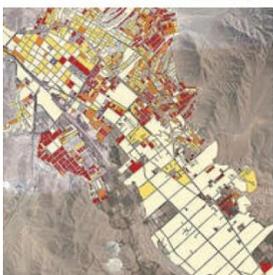


# ESTUDIOS Y PROYECTOS DE URBANISMO



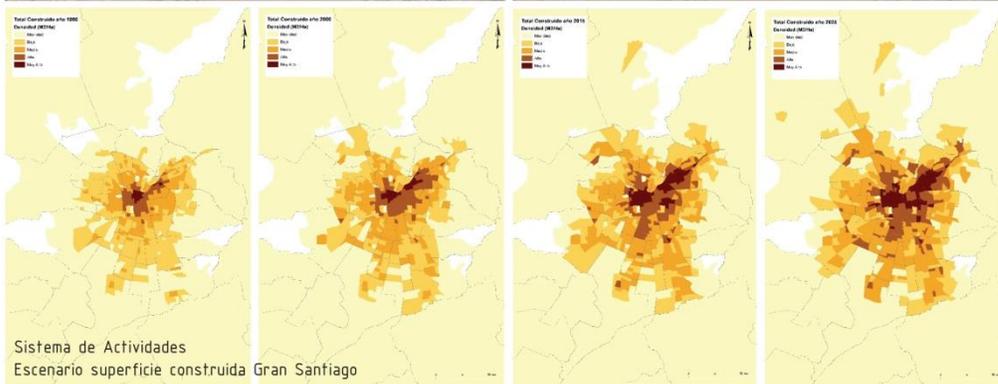
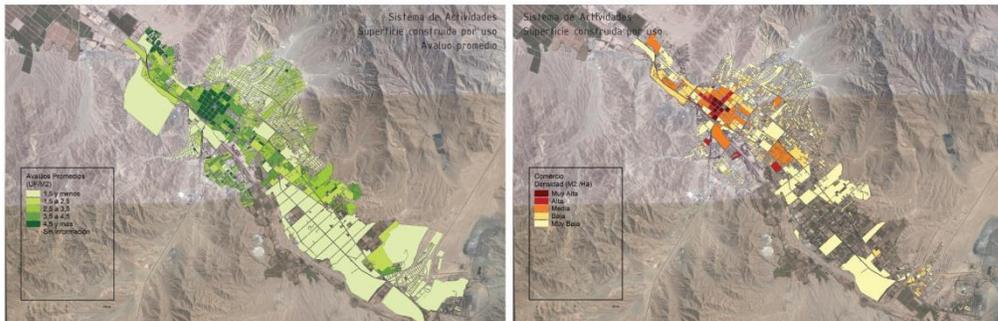
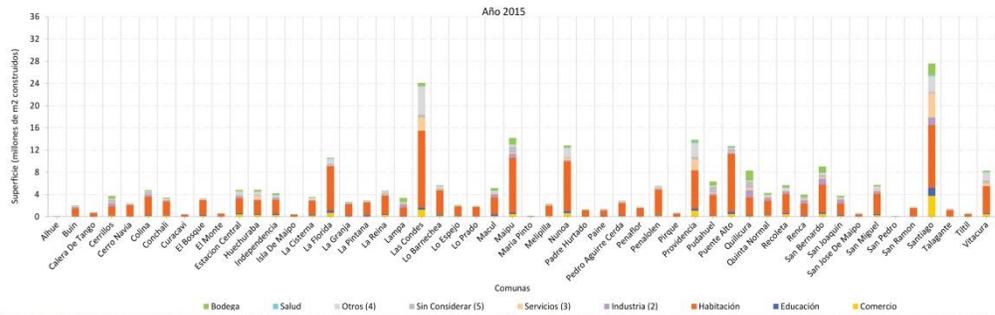
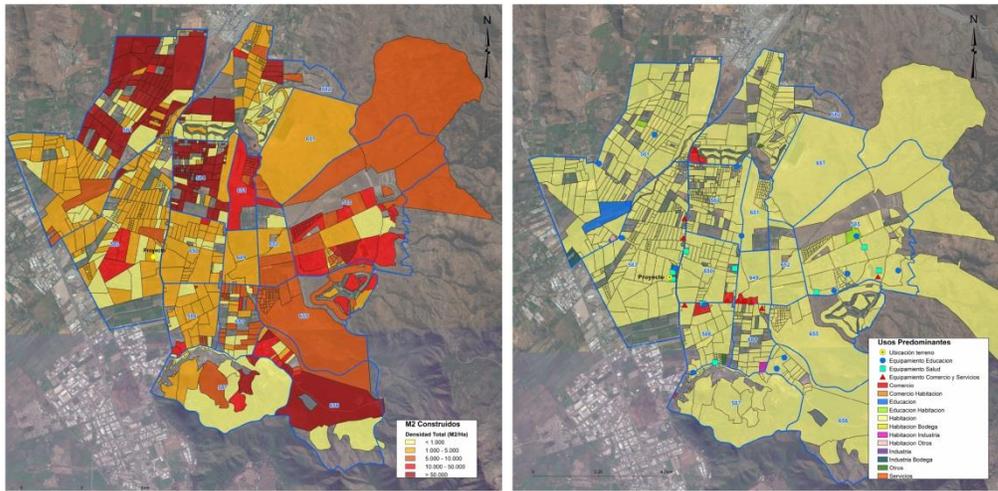
El área de urbanismo se enfoca en el desarrollo de evaluaciones territoriales, análisis de economía urbana y generación de escenarios para la planificación estratégica de las ciudades en función de su escala y corte temporal; con experiencia en el ámbito público, privado y de organismos internacionales para desarrollar proyectos enmarcados en las siguientes categorías:

- Escenarios de Desarrollo Urbano y Proyecciones
- Análisis de Mercado y Estudios de Localización
- Planes de Ordenamiento Territorial



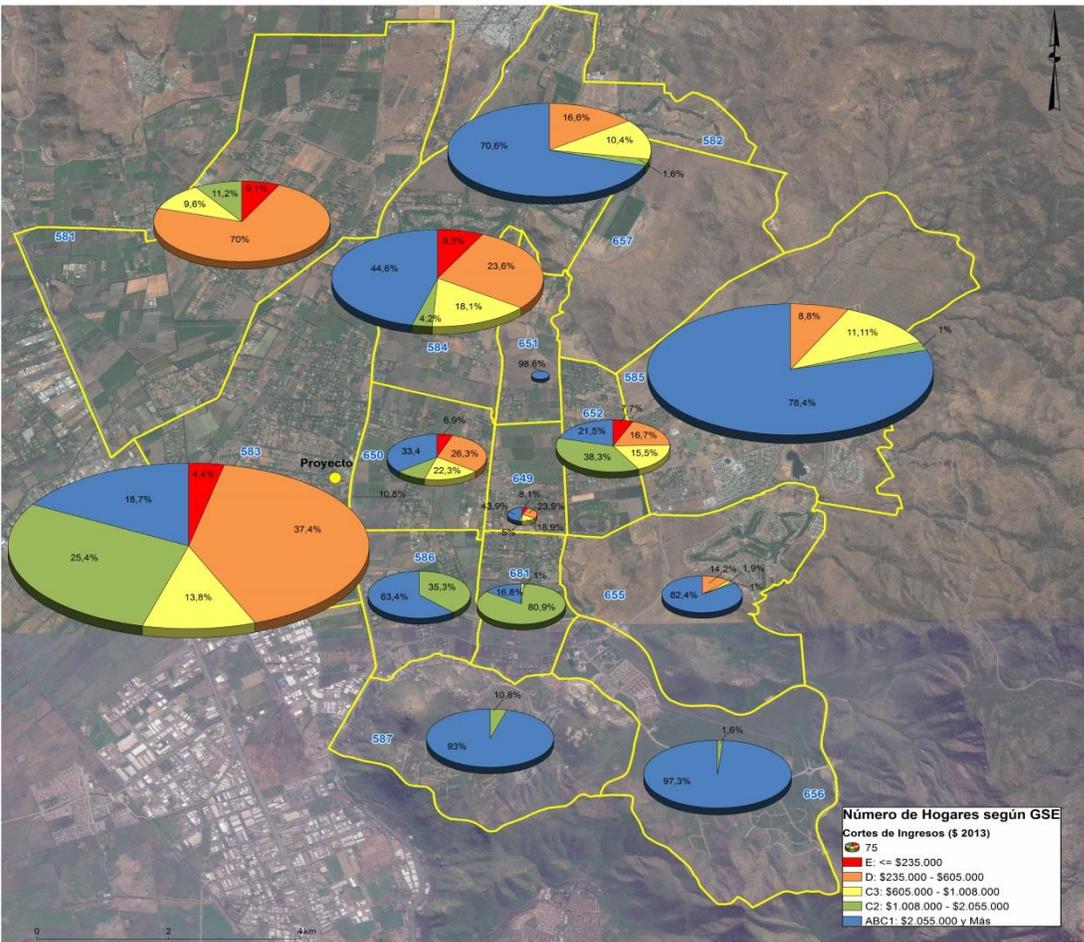
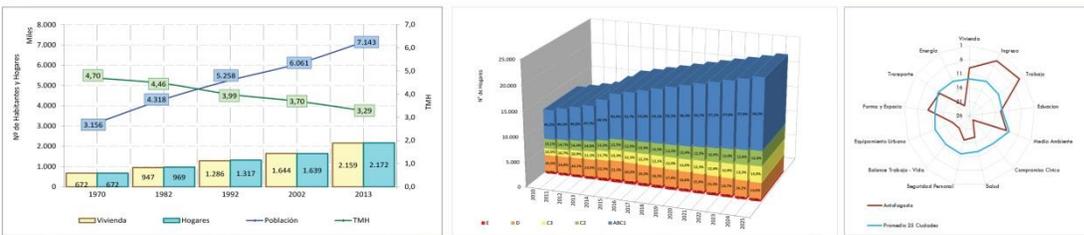
# PROYECTOS DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN

## Escenarios y Proyecciones | Usos de Suelo y Sistema de Actividades



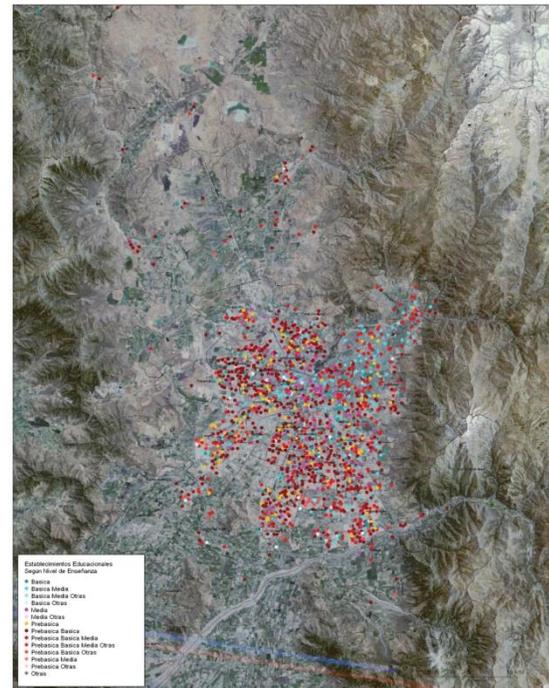
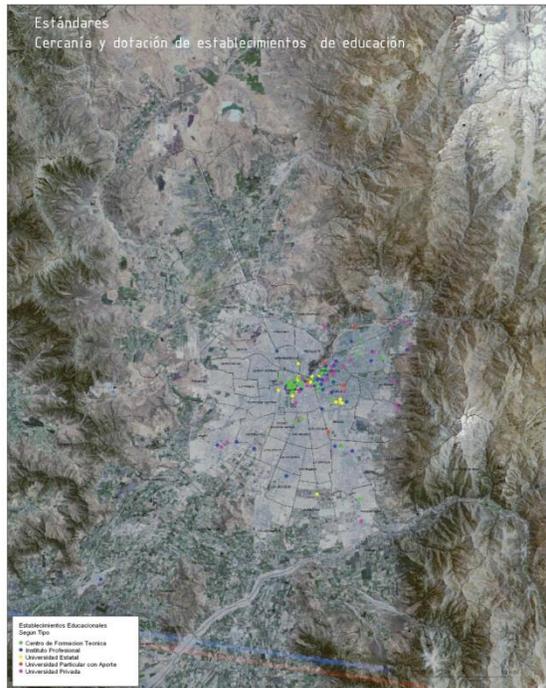
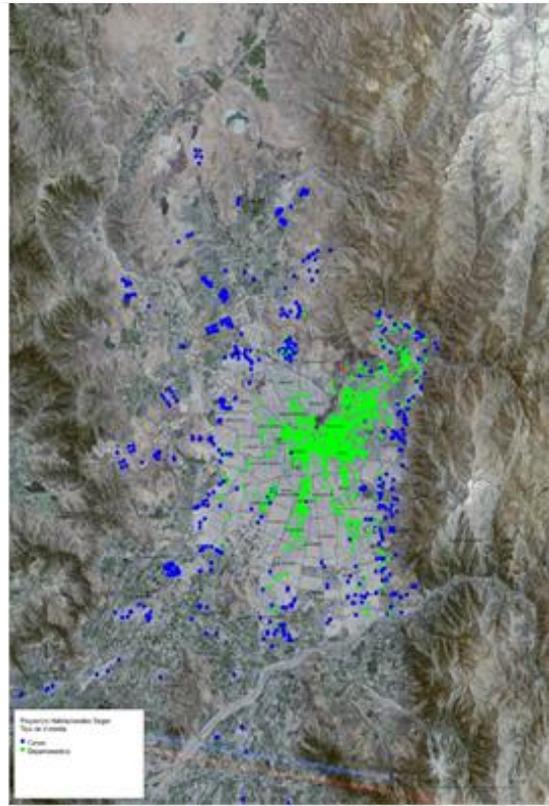
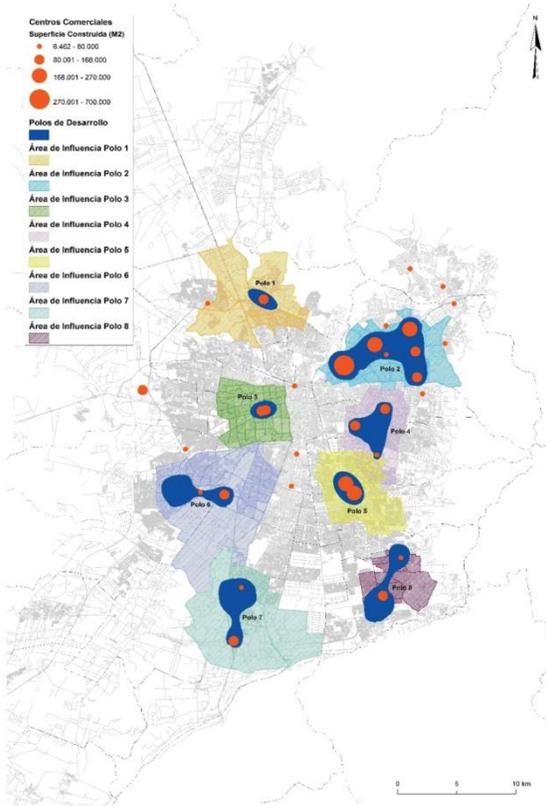
# PROYECTOS DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN

Escenarios y Proyecciones | Población y Grupos Socioeconómicos



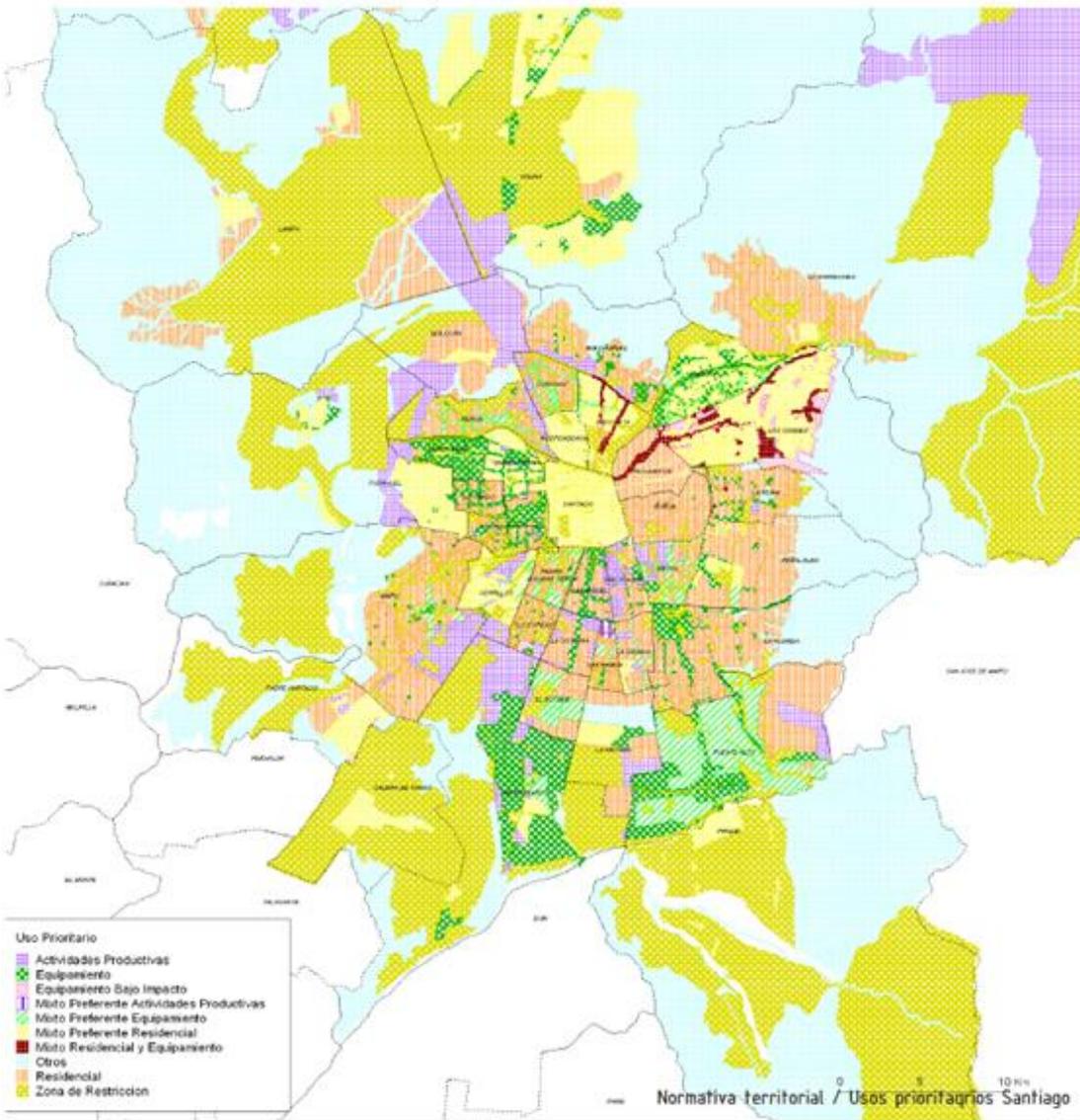
# PROYECTOS DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN

Análisis Mercado y Estudios de Localización | Estándares

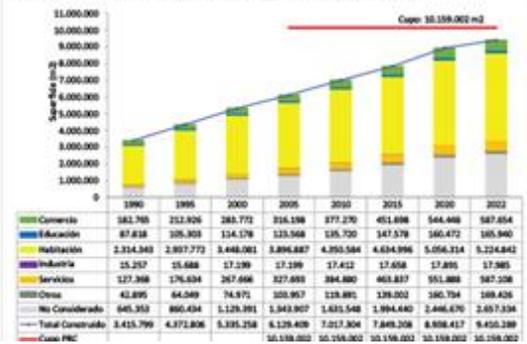


# ESTUDIOS Y PROYECTOS DE URBANISMO

Análisis Mercado y Estudios de Localización | Normativa



Normativa territorial / Cupo segun PRC, Viticura



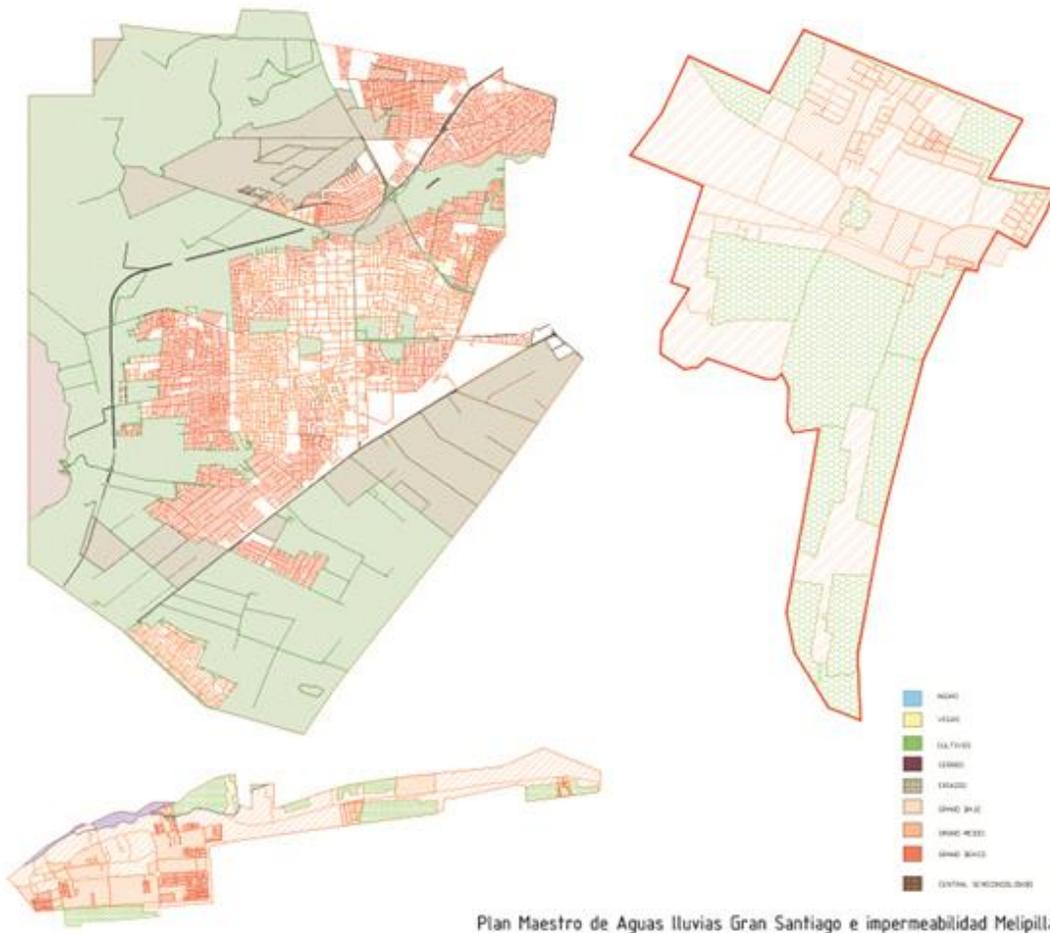
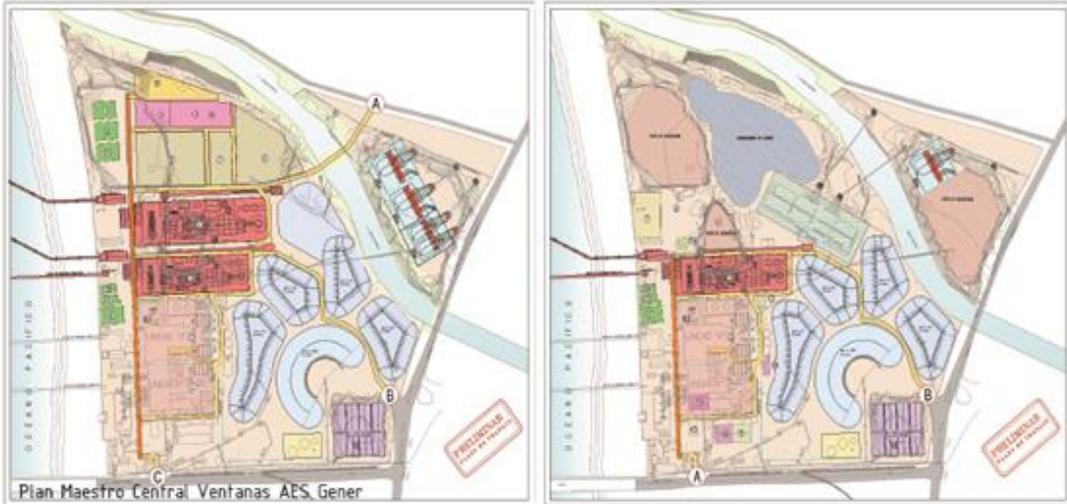
Normativa territorial / Cupo segun PRC, Antofagasta





# ESTUDIOS Y PROYECTOS DE URBANISMO

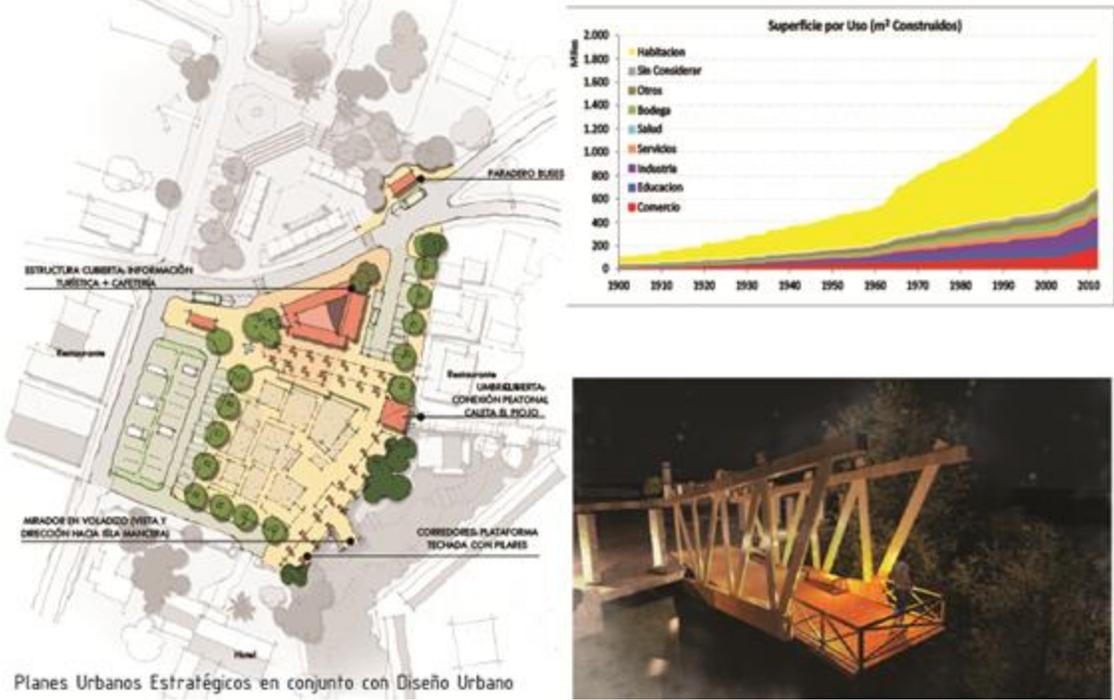
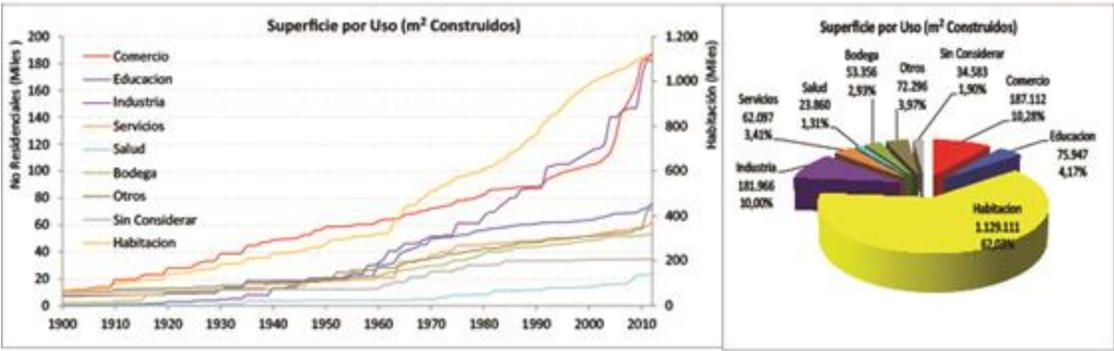
Planes de Ordenamiento y Planificación | Planes Maestros





# ESTUDIOS Y PROYECTOS DE URBANISMO

Planes de Ordenamiento y Planificación | Planificación Urbana





GEOCIUDAD  
c o n s u l t o r e s

Arquitectura | Diseño Urbano | Urbanismo

Isidora Goyenechea 3356 Oficina 21, Las Condes, Santiago – Chile

+56 2 2448 11 12

[geociudad@geociudad.cl](mailto:geociudad@geociudad.cl)

[WWW.GEOCIUDAD.CL](http://WWW.GEOCIUDAD.CL)